

[Henning Jensen.]

gerne se på forslaget i boligudvalget. Vi mener, at der i forbindelse med fremsættelsen af forslaget til folketingsbeslutning mangler nogle oplysninger, som vi gerne hører nærmere om i boligudvalget, inden vi endeligt tager stilling til dette forslag.

Kirsten Jacobsen (FP):

Når jeg har fremsat dette forslag til lov om ændring af ejerlejlighedsloven, så skyldes det to ting.

For det første, at de lejere, der måtte ønske det, får mulighed for at komme til at eje deres egen lejlighed. Det er jo rent faktisk den boligform, de fleste ønsker, og derfor kan det ikke være politikernes opgave at forhindre disse menneskers rimelige ønsker i at blive opfyldt.

For det andet vil en ret til udstykning med påfølgende salg afhjælpe den alvorlige økonomiske situation, som mange selskaber står i på grund af de mange tomme lejligheder.

For at give lejerne mulighed for at overtage deres egen lejlighed på ejerbasis er det nødvendigt, at også ejendomme opført før 1966 kan udstykkes, da det specielt er blandt disse lejere, ønsket er størst. Det skyldes bl. a., at de ofte har boet længe i lejligheder til lav husleje og derfor har bedre økonomiske muligheder for at realisere ønsket end de lejere, der bor i de nye og de dyre lejligheder. Men for at ligestille alle lejere kunne jeg tænke mig, at der eventuelt kunne ydes statslån til udbetalingerne. For at undgå spekulation kunne selskaberne lade tinglyse tilbagekøbsret, såfremt ejerne eller lejerne, eller hvad man skal kalde dem, solgte inden for et bestemt åremål.

Det lovforslag, der er fremsat fra konservativ side, kan jeg også tilslutte mig, bortset fra at det ikke giver mulighed for udstykning af ejendomme opført før 1966, og dermed opnår man efter min mening ikke det, der var tilsigtet. Prisen på de nye lejligheder vil nemlig blive så høj, at de lejere, der i øjeblikket bebor disse lejligheder, ikke har økonomisk mulighed for at klare udgifterne, da det ofte er socialt svagtstillede familier, som opnår stor boligsikring.

Til det sidste konservative forslag til beslutning om andelstanken vil jeg sige, at

andelstanker efter min mening er et forældet begreb, og at de andelslejligheder, der allerede findes, og hvor der er mulighed for omsætning, handles på næsten de samme vilkår som ejerlejligheder. Hvis det derfor er for at hindre store prisstigninger, man vil benytte denne vej, så opnås det bare ikke. Hvis man vil give lejere mulighed for at overtage deres egen bolig — og det tror jeg der er mange lejere der vil — så er den eneste realistiske måde at gøre det på gennem ejerlejlighedstanken.

Mange kommuner har allerede udstykket og solgt en del af deres ejendomme, og jeg vil her gerne foreslå, at staten gør det samme. Nu er forsvarsministeren her ikke, men ellers ville jeg have foreslået, at man havde startet med Nyboder. Disse ejendomme er omfattet af fredningsbestemmelser og kan umiddelbart udstykkes, selv efter de nugældende regler. Det kan ikke være meningen, at skatteyderne over finansloven skal give camoufleret boligsikring til højtlonnede officerer.

Brixtofte (V):

Hovedformålet med de 3 forslag er at sikre udbredelsen af den individuelle ejendomsret til så mange som muligt. Denne generelle målsætning kan venstre tilslutte sig. Jeg vil således henvise til, at venstre den 8. november 1973 fremsatte forslag til folketingsbeslutning om indførelse af andelslejligheder i almennyttigt byggeri.

Problemet er, at lejerens i dag ikke får andel i ejendommens almindelige værdistigning. Lejeren får heller ikke godtgjort de forbedringer af lejligheden, som lejeren selv finansierer. Endelig får lejerens heller ikke godtgjort de afdrag på de lån, der har finansieret byggeriet, som lejerens gennem huslejen er med til at betale.

Lejeren i det almennyttige byggeri er af de her nævnte årsager økonomisk meget dårligt stillet, hvilket især træder frem ved flytning. Det er nemlig sådan, at lejerens ikke alene må afstå fra de beløb, som jeg lige har nævnt. Derudover skal der betales et ofte stort beløb til at bringe lejligheden i samme stand som ved indflytningen. På denne baggrund foreslog venstre i november, at lejerne i det almennyttige byggeri kan få adgang til at blive andelshavere og