

Henning Philipsen (SF):

I torsdags havde partierne lejlighed til at tale med repræsentanter for beboerne i Brøndby Strand. Det fremgik af denne samtale, at situationen i Brøndby Strand er mere end alvorlig, og det forekommer mig rigtigt samtidig at sige også, at det er ikke kun i Brøndby Strand, den er alvorlig, den er også alvorlig andre steder i det storkøbenhavnske og i det sjællandske område.

Beboerne gjorde os opmærksom på, at i Brøndby Strand eksempelvis flytter der 50 familier om måneden, 50 familier om måneden, som enten bliver sat ud, eller som selv flytter, fordi de ganske enkelt ikke kan betale huslejen i det fremragende byggeri, som Brøndby Strand i øvrigt er. Det, der gør det betænkeligt, er, at det, der bliver fraflyttet dernede, er aldeles fremragende familieboliger.

Jeg er vidende om, at regeringen har visse overvejelser i gang med hensyn til både Brøndby Strand og andre steder, men det forekommer mig — og det er årsagen til, at jeg har stillet spørgsmålet — at man nu ikke længere kan forholde hverken beboerne i Brøndby Strand, i Farum Midtpunkt eller i Ishøjplanen et svar på, hvad man vil gøre. Det forekommer mig, at de nu har et krav på at få at vide, hvad man nu vil gøre for dem, for situationen er akut, den kan simpelt hen ikke få lov til at fortsætte, som den er for nærværende.

Hertil vil jeg godt føje, at det er ikke alene lejerne, som har krav på et svar, men i lige så høj grad Brøndbyernes kommune: hvad vil regeringen i denne situation? For denne kommune er simpelt hen urimeligt belastet, ikke mindst på grund af baggrunden for den udflytning, der foregår dernede.

Boligministeren (Johan Philipsen):

De almennyttige boligselskabers byggerier i Køgebugtområdet står vel i den almindelige bevidsthed som kendetegnet for de udlejningsvanskeligheder, som i de senere år har ramt det almennyttige byggeri. Udlejningsvanskelighederne har også gjort sig

gældende i andre dele af landet, men Køgebugtområdet har nok været særlig hårdt ramt. Og her drejer det sig specielt om to store bebyggelser, Ishøjplanen og Brøndby Strand.

Der er allerede stillet store beløb til rådighed fra staten for at bringe lejen i disse bebyggelser ned på et rimeligt niveau. Der ydes rentesikring og individuel støtte til enkelte familier gennem boligsikring. Herudover har staten stillet 120 mill. kr. til rådighed for boligselskabernes landsbyggefond, som har udlånt dette beløb til almennyttige boligselskaber over hele landet, og størsteparten af dette beløb er anvendt som midlertidige driftslån, der er ydet over en 3-årig periode.

Disse driftslån har gjort det muligt at nedsætte lejen i Køgebugtbyggerierne til ca. 130-140 kr. pr. m². Det svarer i øvrigt til lejeniveauet i de andre bebyggelser i hovedstadsområdet. Udbetalingen af disse midlertidige driftslån ophører med udgangen af indeværende år, og i nogle tilfælde indstilles eller aftrappes lånene fra den 1. oktober.

Jeg er helt opmærksom på, at bortfaldet af disse låneudbetalinger vil medføre så store lejeforhøjelser, at beboerne kan blive bragt ud i meget alvorlige økonomiske vanskeligheder. Jeg er derfor indstillet på, som spørgeren i øvrigt godt ved, at finde frem til en løsning på den måde, at driftslånene videreføres og aftrappes over en årrække, således at der bliver en blidere udglidning af denne støtteordning.

Men jeg må understrege, at problemerne i forbindelse med afviklingen af driftslånene ikke bare drejer sig om Køgebugtbyggerierne. Der er ydet driftslån til omkring 15.000 lejligheder, og opgaven bliver derfor at finde frem til en generel ordning inden for økonomisk forsvarlige rammer. Vi er i ministeriet i gang med at overveje disse problemer, så en løsning kan være klar i god tid, inden udbetaling af driftslånene ophører efter de nuværende retningslinier.

Det er korrekt, når spørgeren anfører, at der desværre flytter nogle fra disse lejlig-