

[Finansministeren.]

dien, dog mindst 600 kr. og højst 3.000 kr. pr. lejlighed. Ejerlejligheder skal nu have standardfradrag. Det har de ikke hidtil haft og heller ikke efter lovændringen i juni 1973.

Efter forslaget skal det forhøjede standardfradrag gælde fra og med indkomståret 1974.

Endelig foreslår de konservative, at et overskud på ejendomsskemaet fra og med 1974 ikke skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. De provenumæssige virkninger heraf skønnes at blive ret begrænsede. Det hænger bl.a. sammen med, at den foreslåede ret kraftige stigning i standardfradraget vil begrænse de skattemæssige overskud på ejerboliger.

Selv om forslagssvillerne og regeringen er enige om, at socialdemokratiets og SF's ordning bør ophæves, kan jeg dog ikke tilslutte mig de konservatives forslag om, hvad vi skal sætte i stedet. Efter regeringens opfattelse må det være rigtigt at tage udgangspunkt i den stilling, skattemynderen med egen bolig faktisk har haft i indkomståret 1973. Efter regeringens forslag fastholdes stillingen indtil videre på dette niveau. Dermed er der efter min opfattelse foretaget, hvad der er nødvendigt for at undgå de urimeligheder, som værdistigningerne ved 15. alm. vurdering ville afstedkomme, såfremt socialdemokratiets og SF's ordning fik lov til at blive stående.

Det konservative forslag går imidlertid videre end regeringens forslag, idet det ligefrem fører til lettelser i sammenligning med de lejeværdier og standardfradrag, der faktisk anvendes for indkomståret 1973. Mens regeringens forslag ikke medfører provenumæssige forskydninger i forhold til indkomståret 1973, vil der, hvis de konservatives forslag gennemføres, fremkomme et betydeligt provenutab, idet det er anslået, at provenutabet vil blive på 670 mill. kr. Heraf falder ca. 60 pct. på statens område og 40 pct. på kommunernes.

Tanken om at fritage overskud på ejerboliger helt for beskatning vil det efter min opfattelse være fornuftigt at henskyde til de overvejelser om en mere langsigtet løsning, som vi må i gang med, når de øjeblikkelige problemer er klaret. Det er nemlig ikke så

ligetil at fritage overskuddet for beskatning. Der vil være en lang række praktiske problemer med afgrænsning af renteudgifter, der skal regnes med ved afgørelsen af, om der er et underskud, som kan fradrages, eller et overskud, der i givet fald skal være skattefrit. Folketinget og regeringen bør derfor give den nødvendige tid til at få undersøgt, om det trods dette afgrænsningsproblem lader sig gøre at udforme en skattefritagelse for overskuddet på en måde, der kan virke rimelig i praksis.

Det næste forslag i rækken er centrumdemokraternes. Forslaget adskiller sig fra de to andre forslag ved, at der med hensyn til lejeværdiberegning ikke røres ved reglerne fra juni 1973. Efter dette forslag skal lejeværdien altså stadig beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering og efter de procentsatser, der er fastsat i juni-loven.

Efter centrumdemokraternes forslag skal urimelighederne i forbindelse med socialdemokratiets og SF's forslag søges afbødet ved en forhøjelse af standardfradraget. Det drejer sig om det fradrag, der træder i stedet for fradrag af de faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v. Standardfradraget har som nævnt hidtil udgjort 1 pct., altså mindst de 400 kr. og højst de 2.000 kr. pr. lejlighed. Centrumdemokraterne foreslår nu, at overgrænsen på de 2.000 kr. skal forhøjes til 5.000 kr. pr. lejlighed. Satsen på 1 pct. og undergrænsen på 400 kr. foreslås derimod ikke ændret.

Ligesom de konservative foreslår centrumdemokraterne, at standardfradraget også skal gælde for ejerlejligheder, der hidtil ikke har haft ret til dette fradrag.

Endelig foreslår centrumdemokraterne, at et overskud på ejendomsskemaet ikke skal medregnes ved opgørelse af den skattepligtige indkomst; altså også her svarer forslaget til de konservatives forslag.

De samlede provenumæssige virkninger af forslaget vil i 1974 blive ret overskuelige, jeg kunne næsten sige uoverskuelige i en anden forstand, for det er nemlig meget svært at beregne, om der vil blive et plus eller et minus.

For samtlige ejerboliger under ét vil lejeværdien blive noget højere, men dette opvejes altså af, at man forhøjer standardfradra-