

Anden næstformand (Bay):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til udvalget om offentlige arbejder. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Lovforslaget (nr. 73) findes i tillæg A. sp. 1175, fremsættelsen i tidenden sp. 1320).

Anden næstformand (Bay):

Sammen med denne sag foretages den under punkt 5 på dagsordenen opførte sag, nemlig:

Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lovforslaget (nr. 74) findes i tillæg A. sp. 1183, fremsættelsen i tidenden sp. 1320).

Lovforslagene sattes til forhandling.

Svend Jakobsen (S):

Det er jo regeringens første to forslag vedrørende boliglovgivningen, som vi her har til behandling. De svarer jo til den holdning, som man via statsministerens tiltrædelseserklæring fik indtryk af at regeringen havde, en holdning, der tilsyneladende går på at skubbe problemerne foran sig i stedet for at gå i gang med at løse dem. Jeg tror, det vigtigste, vi i dag kan sige til regeringen, er, at det går ikke. Vi må gå i gang med at se på problemerne vedrørende boliglovgivningen.

Det var jo ikke tilfældigt, at forligspartierne i 1966 bestemte, at revisionen af boliglovgivningen skulle ske senest i indeværende folketingsår, og jeg vil godt tilføje, at behovet for at skabe klarhed for lejerne, for kommunerne og for boligproducenterne er mindst lige så påtrængende, som det var forudset. Der er efter vor opfattelse ikke noget, der hindrer folketinget i at gå i gang og i at træffe de nødvendige beslutninger, og regeringen bør medvirke hertil.

Der ligger jo fra den tidligere regering gennearbejdede forslag, der kan tages som udgangspunkt. Hvis regeringen ikke

ønsker det, så må den i stedet fremlægge alternative løsningsmuligheder, og så er vi parat til at gå ind i drøftelser om dem. Men jeg vil gerne sige, at inden denne samling slutter, så må folketinget bestemme, hvad der skal sættes i stedet for gældende lov. Vi ser i socialdemokratiet helst, at det sker ved gennemførelse af lovgivning, men er det ikke teknisk muligt, så må det ske gennem en folketingsbeslutning, der fastsætter de principper, som lovgivningen skal gennemføres efter.

Forslaget om ændring af boligbyggeriloven er alene et forslag om at udskyde revisionen af reglerne om kollegiebyggeri, men der ligger vel heri, at man ønsker, at loven som helhed skal ligge til næste samling.

Jeg er enig med boligministeren i, at vi ikke kan revidere kollegiereglerne, uden at det sker i sammenhæng med en samlet revision af boligbyggeriloven, og det skyldes, at vi efter vor opfattelse skal integrere såvel boliger til unge under uddannelse som boliger til ældre og til handicappede i det almennyttige byggeri. Men det forudsætter jo, at der opretholdes et almennyttigt byggeri af et vist omfang. Og jeg tror, at hvis regering og folketing lukker øjnene for problemerne, så går dette byggeri i stå — med de konsekvenser, det får for integrationsmulighederne, som jeg nævnte før, med de problemer, det får for beskæftigelsen, og med de problemer, det får for den mest industrialiserede del af dansk boligproduktion. Det kan ingen regering og ingen boligminister holde til at se passivt på. Jeg vil derfor spørge boligministeren, om han ikke finder behov for i denne samling at foreslå ændringer i det almennyttige byggeris finansieringsvilkår. I denne forbindelse vil jeg også gerne efterlyse ministerens initiativ i forbindelse med de aktuelle udlejnings- og indskudsproblemer.

Jeg vil gerne sige noget positivt om de forslag, vi har liggende, og det vil jeg gerne knytte til de bemærkninger i fremsættelsestalen, hvor ministeren kommer ind på de synspunkter, han vil lægge til grund for en kommende lovgivning. Bortset fra et enkelt punkt — nemlig punktet om øget selvfinansiering i den almennyttige sektor, som jeg ikke kan gennemskue hvad der ligger i — er de principper, som ministeren anfører her, helt de samme, som vi lagde til grund for