

## [Auken.]

goder. Ved at skabe mulighed for en sådan planlagt indsats fra kommunernes side vil der også kunne ske en koordinering af forsyningen med bygoder inden for de økonomiske muligheder, kommunerne har. Indsatsen kan samles om bestemte områder, og man kan gennemføre en byggemodning af et større område, før man fra kommunens side tager hul på det næste.

Adskillige kommuner har i lang tid drevet en aktiv jordpolitik, og en sådan politik vil på lang sigt kunne påvirke grundpriserne i gunstig retning.

Socialdemokratiet har fundet, at den foreslåede ekspropriationslov repræsenterer en konsekvent videreførelse af en fremgangsmåde, der med held har været anvendt mange steder i landet. Erfarne kommunalfolk må ønske, at man ikke ved en gennemførelse af en aktiv jordpolitik strander på vanskeligheder i den indledende fase, nemlig erhvervelsen af råjord.

Det er dog ikke tanken, at ekspropriation skal erstatte kommunernes arealerhvervelse i fri handel. Tværtimod er det vores opfattelse, at det planlægningsmæssige rygstød, som ekspropriationsadgangen efter dette forslag giver kommunerne, vil virke fremmende på den frie handel.

Andre sider af jordlovsspørgsmålet, f.eks. inddragelsen af de samfundsskabte værdier, er selvsagt også af stor betydning. Man har imidlertid her adskillige bestemmelser f.eks. frigørelsesafgift, særlig indkomstskat m.v. Enkelte kommuner har også med held benyttet muligheden af at *leje* de af kommunen erhvervede arealer ud til bolig- og erhvervsformål. Flere vil sikkert interessere sig for at benytte denne fremgangsmåde i fremtiden for at modvirke det spekulative pres på grundpriserne. Det er imidlertid åbenbart, at rådighed over jorden er et udgangspunkt for en langsigtet løsning.

Jeg skal derfor anbefale dette lovforslag til velvillig behandling i tinget.

**Ordføreren for forslagsstillerne** *Havnstrup Clemmensen* (KF):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om forbedring af vilkårene for at drive mindre erhvervsvirksomheder.*

Vi ved alle, at der på en række områder foregår en strukturrationalisering, som i nogle tilfælde fører til, at større virksomheder overtager en række mindre virksomheders rolle inden for handel, håndværk, transport og andre serviceområder. Samtidig medfører udviklingen imidlertid, at folk i større omfang efterspørger varer og tjenesteydelser, der er forskellige fra andre varer og tjenesteydelser, således at der også på en række områder er større behov end før for mindre virksomheder.

Det er ikke meningen med dette forslag at gribe ind i de strukturændringer, som må finde sted. Det er derimod forslagsstillernes opfattelse, at samfundet i en årrække har grebet ind i den proces, der foregår, ved at gøre det vanskeligere for de helt små virksomheder at eksistere. Det drejer sig her ofte om virksomhedsejere, der har en længere arbejdstid, mindre tryghed og en lavere indtægt end mange andre. De belastes af det moderne samfunds mange krav om administration af skatteordninger, tryghedsordninger, statistik m. v. Hensigten med forslaget er dels at tilskynde til, at disse ordninger bliver så rationelle som muligt for dem, der skal administrere dem, dels at give indehavere af mindre virksomheder et vederlag for det arbejde, de udfører for det offentlige.

Forslagsstillerne har foretrukket at fremsætte et forslag til folketingsbeslutning fremfor et lovforslag, selv om vi tidligere har fremsat et eksakt lovforslag inden for et af de punkter, der er omtalt. Det skyldes dels, at vi helst ser enighed om de enkelte forslag, før de fremsættes, dels at vi gerne ser, at man i folketingets erhvervsudvalg behandler spørgsmålene under ét fremfor at få dem delt ud i forskellige udvalg. Vi mener også, at man i erhvervsudvalget bør drøfte andre forhold vedrørende mindre virksomheder, f. eks. beskatningen af goodwill ved afståelse og samfundets pligt til at yde erstatning i tilfælde, hvor beslutninger vedrørende byplaner og trafiklinjer fjerner grundlaget for en virksomhed.

Det er mit håb, at vi på et rent sagligt grundlag kan finde frem til en enig indstilling om de lovinitiativer, der bør tages for at forbedre vilkårene for de pågældende virksomheder.