

[Finansministeren.]

men til gengæld er lejeværdisatsen her kun 3 pct. Det skulle i gennemsnit give samme resultat, som når lejeværdien beregnes med 4 pct. af 13. almindelige vurdering.

Også de lejeværdiregler for gruppe 2, som jeg her har omtalt, skal efter lovforslaget fastholdes indtil videre.

For langt de fleste ejere af egen bolig betyder fastholdelsen af det hidtidige lejeværdiniveau, at de ved indkomstopgørelsen for 1974 skal regne med nøjagtig samme lejeværdi som for 1973. Ved selvangivelsen for 1974 kan de altså uden videre bruge det tal, som de kender fra den selvangivelse for 1973, der skal indgives i februar i år.

I en del tilfælde er det dog nødvendigt at supplere 1973-reglerne med særlige bestemmelser. Det skyldes, at der i indkomståret 1974 og de følgende år vil være en del ejerboliger, der første gang er vurderet ved 15. almindelige vurdering i 1973 eller en senere vurdering. Det vil også forekomme, at væsentlige forbedringer først er taget i betragtning ved disse nye vurderinger. I tilfælde af denne art er det naturligvis ikke muligt at følge 1973-ordningens almindelige regler om, at lejeværdien skal beregnes på grundlag af 13. eller 14. almindelige vurdering. Lovforslaget indeholder derfor særlige regler, der gennemsnitlig skal sidestille disse ejerboliger med dem, der får lejeværdien beregnet på grundlag af de ældre vurderinger. Hvor ejendommen efter hovedreglerne skulle have lejeværdien beregnet på grundlag af 13. almindelige vurdering i 1965, foreslås dette gennemført ved, at man anvender de sædvanlige lejeværdiprocenter på et beløb, der svarer til 50 pct. af 1973-vurderingen. Da ejendomsværdien for enfamilieshuse i gennemsnit er steget med 101 pct. fra 13. til 15. almindelige vurdering, opnår man på denne måde den tilsigtede gennemsnitlige ligestilling.

Hvor lejeværdien efter hovedreglerne skulle beregnes på grundlag af 14. almindelige vurdering i 1969, går den særlige regel ud på, at man skal anvende de sædvanlige lejeværdiprocenter på et beløb, der svarer til 70 pct. af 1973-vurderingen. Fra 14. til 15. almindelige vurdering er enfamilieshusenes lejeværdi gennemsnitlig steget med 46 pct., og som nærmere omtalt i lovforslagets bemærkninger, når man derfor den tilsigtede

gennemsnitlige ligestilling, når man i disse tilfælde lægger 70 pct. af 1973-vurderingen til grund.

Ligesom den gældende ligningslov indeholder lovforslaget en særlig regel (den såkaldte 80 pct.-regel), som skal anvendes, når der ved den vurdering, som skal lægges til grund ved lejeværdiberegningen, ikke er taget hensyn til bygge- eller forbedringsudgifter m.v. på over 25.000 kr. 80 pct.-reglen gælder endvidere, når der ved begyndelsen af et kalenderår slet ikke er fastsat nogen ejendomsværdi for ejerboligen. Princippet i 80 pct.-reglen er, at de udgifter, der ikke er taget i betragtning ved den pågældende ejendomsvurdering, medregnes i lejeværdigrundlaget med 80 pct. Med hensyn til enkeltheder tillader jeg mig at henvise til lovforslaget og bemærkningerne. Jeg skal fremhæve, at den noget udviklede 80 pct.-regel for den enkelte skatteyder har karakter af en overgangsregel, som han kun skal anvende i en kort periode — normalt 1 år — indtil der bliver foretaget en ejendomsvurdering, hvor de omtalte byggeudgifter m.v. tages i betragtning.

Stuehuse på landbrugsejendomme er efter 1973-reglerne principielt sidestillet med de enfamilieshuse, hvis lejeværdi beregnes med 4 pct. af 13. almindelige vurdering. Da den særskilte stuehusvurdering først blev indført ved 14. almindelige vurdering i 1969, er denne ligestilling gennemført ved, at man ansætter lejeværdien af stuehuset til 3 pct. af stuehusværdien i 1969. Efter lovforslaget skal også disse lejeværdier fastholdes indtil videre.

Som jeg allerede har nævnt, foreslås også standardfradraget for en- og tofamilieshuse fastholdt på niveauet for 1973. Standardfradraget beregnes efter de gældende regler på grundlag af den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Fradraget udgør 1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Reglen om, at standardfradraget beregnes på grundlag af den seneste vurdering forud for kalenderåret, har medført, at fradraget i 1973 er beregnet på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering i 1969. For at fastholde standardfradraget på 1973-niveauet skal det samme gælde ifølge lovforslaget. Hvor det ikke er muligt at