

## 5. møde.

Onsdag den 9. januar kl. 10.

### Første næstformand (*Grete Hækkerup*):

I skrivelse af gårs dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven.*

I skrivelse af 7. januar d.å. meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af toldloven.*

I skrivelse af g.d. meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om banker og sparekasser.*

I skrivelse af g.d. meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om forsikringsvirksomhed.*

I skrivelse af g.d. meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af patentloven. (Teknologisk service).*

I skrivelse af g.d. meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af søloven.*

I skrivelse af 7. januar meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ophævelse af sammenlægning af Ballerup-Måløv og Ledøje-Smørum kommuner.*

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

### Finansministeren (*Anders Andersen*):

Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af ligningsloven.

Den vigtigste bestemmelse i dette lovforslag drejer sig om den skattepligtige lejeværdi af enfamilieshuse og ejerlejligheder. Lovforslaget medfører, at de skærpede lejeværdiregler, der — med virkning fra og med

indkomståret 1974 — blev fastsat ved en lovændring i juni 1973, ikke får praktisk betydning. Det er regeringens opfattelse, at disse lejeværdiregler ville ramme et stort antal skatteydere på en måde, der ikke kan anses for rimelig, når henses til de betydelige værdistigninger ved 15. almindelige vurdering pr. 1. april 1973. Dette synspunkt har fået forøget vægt, efter at de stigende oliepriser har medført en kraftig stigning i udgifterne til boligopvarmning. Indtil folketinget og regeringen har haft rimelig tid til at gennemdrøfte boligproblemerne med henblik på en langsigtet løsning, foreslås det derfor at fastholde lejeværdierne på det niveau, der gælder for indkomståret 1973. Det samme skal efter forslaget gælde standardfradraget for en- og tofamilieshuse.

De lejeværdiregler, der herefter også skal anvendes i indkomståret 1974, er forskellige for to grupper af ejerboliger:

Den første gruppe omfatter enfamilieshuse, der er anskaffet, eller for hvilke der er søgt om byggetilladelse efter den 8. december 1969. Gruppen omfatter endvidere alle ejerlejligheder. For ejerboligerne i denne gruppe beregnes lejeværdien i 1973 på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering pr. 1. august 1969 med 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien måtte overstige 400.000 kr. Som jeg allerede har nævnt, fastholder lovforslaget indtil videre lejeværdien på dette niveau.

Den anden gruppe af ejerboliger omfatter de enfamilieshuse, der falder uden for den første gruppe. Det drejer sig altså om enfamilieshuse, som skatteyderen har anskaffet, eller for hvilke der er søgt om byggetilladelse før den 9. december 1969. For disse enfamilieshuse er det hovedreglen, at lejeværdien i 1973 beregnes med 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering pr. 1. august 1965.

I en del tilfælde forekommer det dog, at et enfamilieshus i gruppe 2 først er vurderet ved en vurdering, der bygger på prisforholdene i 1969. Det forekommer endvidere, at en væsentlig ombygnings- eller forbedringsudgift først er taget i betragtning ved en vurdering efter prisforholdene i 1969. I tilfælde af denne art beregnes lejeværdien på grundlag af 14. almindelige vurdering i 1969;