

## Forslag

til

### Lov om grundforbedringslån.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 15. marts 1974.)\*

**§ 1.** Loven omfatter lån mod pant i fast ejendom (grundforbedringslån), der ydes til inddigning, afvanding, dybdebehandling og vanding af landbrugs- og skovarealer. For udyrkede arealer, der er egnede til landbrugsdrift, kan sådanne lån tillige ydes til rydning, planering, kultivering, kalkning eller mergling, tilførsel af gips samt grundgødsning med fosfor og kobber.

**§ 2.** Et pantebrev for lån til grundforbedring kan tinglyses med pant i den grundforbedrede ejendom forud for andre hæftelser af privatretlig oprindelse, såfremt jordbrugskommissionen ved påtegning på pantebrevet meddeler godkendelse hertil. Det er en betingelse for en sådan godkendelse, at det skønnes, at gennemførelsen af det pågældende arbejde vil medføre en værdiforøgelse, der væsentligt overstiger de med grundforbedringen forbundne udgifter, og en afkastningsevne, som muliggør de foreskrevne afdrags rettidige erlægelse, samt at ejendommens ejer forpligter sig til under tilsyn af en af jordbrugskommissionen udnævnt sagkyndig at lade arbejdet udføre i overensstemmelse med projektet og på en sådan måde, at der senere kan meddeles endelig godkendelse af arbejdets udførelse.

**§ 3.** Grundforbedringslån kan ydes af banker og sparekasser og ved serielån med statutmæssigt ansvar af realkreditinstitutter.

*Stk. 2.* Et grundforbedringslån skal ifølge pantebrevets bestemmelser være afdragsfrit i de første fire halvårsterminer og derefter

afdrages ved kontant betaling med 1/20 pr. termin i de følgende terminer, således at lånene er afviklet senest 12 år efter stiftelsen. Lån til kalkning med jordbrugs-kalk skal dog afdrages med 1/10 halvårlig i 5 år regnet fra lånets stiftelse.

*Stk. 3.* Forfaldne renter og afdrag af grundforbedringslån kan inddrives ved udpantning.

**§ 4.** Landbrugsministeren kan fastsætte bestemmelser for projektering af foranstaltningerne, for tilsyn med arbejdernes udførelse samt for udbetaling af lånebeløb, herunder forskudsbeløb.

**§ 5.** Jordbrugskommissionernes afgørelser efter denne lov kan påklages til statens jordlovsudvalg. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøgeren.

*Stk. 2.* Statens jordlovsudvalgs afgørelser efter stk. 1 kan af klageren indbringes for landbrugsministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, udvalgets afgørelse er meddelt klageren.

**§ 6.** Loven træder i kraft den 1. april 1974.

*Stk. 2.* Lov nr. 126 af 25. marts 1970 om finansiering af grundforbedring og vandløbsregulering ophæves.

*Stk. 3.* Behandlingen af de sager, der ved lovens ikrafttræden er godkendt af landbrugsministeren, sker efter de hidtil gældende regler.

**§ 7.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Grete Hækkerup.

/ Holten.