

Forslag

til

Lov om ændring af tinglysningslov, konkurslov m. v.

(Bekæmpelse af skadelig økonomisk virksomhed m. v.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 12. juni 1974.*)

§ 1.

I lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning, som ændret senest ved lov nr. 277 af 30. maj 1973, foretages følgende ændringer:

1. § 8, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Opstår der mistanke om, at et dokument, som er indleveret til tinglysning, helt eller delvis er ugyldigt, og kan der, efter at tinglysningsdommeren har søgt forholdet oplyst ved henvendelse til parterne og anmelderen, ikke på det foreliggende grundlag træffes afgørelse herom, fastsætter dommeren en frist til godtgørelse af dokumentets gyldighed.“

2. I § 8 indsættes som nyt stk. 4:

„Stk. 4. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om underretning til andre myndigheder om dokumenter, der afvises som ugyldige eller tinglyses med frist efter stk. 3.“

3. Efter § 15 indsættes:

„§ 15 a. Er det i et pantebrev vedtaget, at det står tilbage for en ikke tinglyst panteret, kan tinglysning af pant på den forbeholdte plads ikke ske, medmindre pantebrevet forsynes med en påtegning om, at det respekterer den nævnte panteret. Påtegning er dog uforholdsmæssig, hvis vedtagelsen angår et bestemt beløb og det ved tinglysningen kan påses, at andre i pantebrevet anførte betingelser for vedtagelsen er opfyldt.“

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på vedtagelser i pantebreve til staten, kommunerne og realkreditinstitutter, der er godkendt af staten.“

4. § 27, 1. pkt., affattes således:

„Når et dokument er tinglyst og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret, kan godtroende erhververe af rettigheder over ejendommen ifølge tinglyst aftale — eller ifølge transport på et pantebrev — ikke mødes med nogen indsigelse mod nævnte dokumentets gyldighed.“

§ 2.

I konkursloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 164 af 1. april 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 33 indsættes som stk. 3:

„Stk. 3. Fortrinsret efter stk. 1 kan ikke nægtes en arbejdstager på grund af hans valg til bestyrelsesmedlem i medfør af regler om arbejdstagers repræsentation i selskabsbestyrelser m. v.“

2. § 71, stk. 1, 2. pkt., ophæves, og i 1. pkt. udgår „eller kreditorudvalget forlanger det“.

3. I § 79, 1. pkt., indsættes efter „skyldneren“: „eller andre“.

4. I § 170 indsættes som stk. 3:

„Stk. 3. Loven gælder ikke for Grønland,