

Mindretallet mener ikke, at sekspartiforliget vil lette boligproblemernes løsning på længere sigt. Der er tale om foranstaltninger af en karakter, der gang på gang — senest i årene efter 1966 — har vist sig at være uegnede til at lette vilkårene for alle parter på boligområdet, alene med undtagelse af de såkaldte sociale boligselskabers topdelelse.

Gennemførelse af sekspartiforliget vil sandsynligvis blokere virkelige forbedringer på boligområdet i en årrække og dermed yderligere øge vanskelighederne såvel for de enkelte medborgere som for samfundet.

Heroverfor henviser fremskridtspartiet til sit nedenstående oplæg af 23. april 1974, der danner et liberalt grundlag for tilvejebringelse af boligvilkår, som vil være acceptable for hele befolkningen.

*Fremskridtspartiets oplæg af 23. april 1974 til boligpolitikforhandlinger i folketingsforåret 1974.*

Formålet er at opnå et varieret udbud af prisbillige kvalitetsboliger, uden at den ene skatteyder skal betale for den bolig, som den anden vælger at bo i. Så vidt gør ligt må urimeligheder undgås i overgangsperioden væk fra den forkvalede boligsituation, som gammelparterne har tilvejebragt ved manglende mod og handlekraft i de sidste 23 år.

### 1. Byggeri.

Det private byggeri frigøres for bestandigt for andre lovrestriktioner end de, der er begrundede i miljømæssige og bygningstekniske forhold. Indekslåneordninger opnår ikke anvendning af offentlig kaution, hverken juridisk eller moralsk.

### 2. Lejeboliger.

Lejerrestriktionerne ophæves pr. 1. februar 1978. Lejemål, der er i kraft pr. 1. februar 1978, kan dog ikke opsiges fra ejerside med mindre end 18 måneders varsel. Boliganvisningen ophæves straks for husstande med et eller flere mindreårige børn og for lejligheder på under 40 m<sup>2</sup> nettoareal. Den resterende boliganvisning ophæves senest pr. 1. september 1977.

Uden for storbyområder tilstræbes endnu hurtigere restriktionsafvikling.

### 3. Almennyttigt byggeri.

Ret til udstykning i ejerlejligheder indføres straks. Gennem salg af lejligheder og ejendomme kan de sociale boligselskaber heretter klare deres problemer. Dette vil ikke forringe beboernes stilling.

Rentesikring ophæves straks, ikke blot for kommende, men også for allerede eksisterende byggeri. Femårige pantsikrede statslån til rente 20 pct. p.a. kan ydes, når det er nødvendigt for at undgå likviditetskriser før 1. juli 1975.

Sociale boligselskaber beskattes fra 1. januar 1975 efter samme regler, som gælder for ejendomsaktieselskaber vedrørende almindelig og særlig indkomstskat. Altså første skattebetaling den 20. november 1976.

### 4. Boligsikring.

De nuværende regler ændres gradvis over en fireårig periode til alene at være baseret på trangskriterier.

### 5. Ejerboliger.

Lejeværdi for 1974: Samme beløb i kroner, som gjaldt for ejendommen i 1973. For 1975, 1976 og 1977 forhøjes beløbet med 10 pct. pr. år.

Der gennemføres snarest lov om, at lejeværdien fra 1978 udgør 2 pct. af den 16. almindelige vurdering. Reglerne om standardsfradrag er for 1974, 1975 og 1976 som for 1973, dog at ordningen også kommer til at gælde ejerlejligheder.

Rentefradragsretten bevares.

På længere sigt bortfalder spørgsmålet over/underskud på fast ejendom, efterhånden som folk bliver indkomstskattefri ved personfradragshøjelser.

De lovmæssige begrænsninger i adgangen til udstykning i ejerlejligheder ophæves.

### 6. Kollegier.

Regler om offentlig støtte til ungdomsboliger ophæves.

### 7. Plejehjem.

Private plejehjem giver normalt de ældre mere menneskevenlige forhold end offentlige.