

om, at lejeværdien for det eller de efterfølgende år fastsættes efter følgende regler:

År	Beregningsgrundlag for lejeværdi: Ejendomsverdi ved	Lejeværdiprocenter for ejerboliger anskaffet før 9-12-69 efter 8-12-69	
1976	15. alm. vurd. + 25 pct.	2	23/4
1977	15. alm. vurd. + 35 pct.	2	23/4

I begge tilfælde gælder dog, at for værdier over de første 600.000 kr. fastsættes lejeværdien til 5 pct.

De hidtidige regler for standardfradrag m.v. er uændrede.

*Socialdemokratiet.*

*Venstre.*

*Det radikale Venstre.*

*Det konservative Folkeparti.*

*Centrum-demokraterne.*

*Kristeligt Folkeparti.*"

I forbindelse med drøftelserne mellem de seks partier om den langsigtede boligpolitik har partierne fundet det naturligt samtidig at drøfte de aktuelle beskæftigelsesproblemer i bygge- og anlægssektoren. I den forbindelse har partierne indgået følgende aftale:

*„Aftale om sikring af beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.*

De seks partier har under deres forhandlinger lagt vægt på udover tilrettelæggelsen af den langsigtede boligpolitik også at træffe aftaler, som kunne sikre beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren i det kommende år. De seks partiers forhandlere har i den anledning drøftet den aktuelle beskæftigelsesmæssige situation med økonomiministeren. Denne har over for partierne oplyst:

Regeringen har under indtryk af den ekstraordinært alvorlige situation for betalingsbalancen lagt megen vægt på at bringe efterspørgselspresset til ophør, således at ressourcer kan frigøres til eksporterhvervene. I denne sammenhæng har regeringen videreført bestræbelserne for at fjerne det stærke pres inden for bygge- og anlægssektoren.

Det er nu tydeligt, at aktiviteten i denne sektor er aftagende. Efter regeringens opfattelse vil de foranstaltninger, som er gennemført i den økonomiske politik i foråret, herunder ikke mindst afgiftsforhøjelserne,

lægge en dæmper på forbruget frem gennem andet halvår 1974.

Regeringen har derfor i de sidste uger overvejet muligheden for begyndende lempelser inden for bygge- og anlægsfagene, så man kan sikre en nogenlunde jævn overgang til et mere normalt aktivitetsniveau, og vil derfor fremskynde afviklingen af det kommunale bygge- og anlægsstop.

Partierne er enige med regeringen om, at man nu bør foretage en tilpasning af den kvantitative regulering af det private boligbyggeri, idet man vil udvide kvoterne i de amtskommuner, hvor der i øjeblikket foreligger ansøgninger om et større byggeri, end kvoterne tillader.

Partierne kan tilslutte sig, at regeringen tirsdag den 11. juni 1974 med Nationalbankens ledelse drøfter at imødekomme realkreditrådets forslag om en lempelse for nyigangsat byggeri, således at belåningsgrænsen ikke længere knyttes til prisniveauet pr. 1. april 1973.

Partierne opfordrer regeringen til at fremme eksporten fra byggeindustrien mest muligt og undersøge, om der i den forbindelse er behov for ændringer i reglerne om eksportkreditgarantier.

De seks partier er endvidere enige om inden for rammerne af aftalen om den langsigtede boligpolitik at gennemføre beskæftigelsesfremmende foranstaltninger. De vil derfor

1. gennemføre en lovgivning, som gør det muligt for ejere af udlejningsejendomme at igangsætte moderniserings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder udover det normale i løbet af det kommende efterår. Ordningen baseres på de sidste to kvartalers tilsvær til Grundejernes Investeringsfond.

2. undersøge om der kan gennemføres ordninger, der særlig øger interessen for udførelse af isoleringsarbejder og fornyelse af varmeinstallationer i udlejningsejendomme,

3. søge den aftalte finansieringsordning for almennyttigt nybyggeri startet 1. januar 1975."

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstillet lovforslaget til *vedtagelse*, såfremt det af mindretallet og Danmarks retsforbund stillede ændringsforslag vedtages.