

egentlig indførelse af indeksslånefinansiering, såfremt et flertal i folketinget måtte ønske noget sådant.

4. Socialdemokratiet, Det radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti er indforstået med, at eventuel indførelse af indeksslånefinansiering i fireårs-perioden dog ikke kan medføre øget offentlig subsidiering af byggesektoren eller af nybyggeri.

5. Finansiering af almennyttigt nybyggeri sker efter 1. april 1975 ved tilvejebringelse af

a. En grundkapital på mindst 26 pct. af værdien. Grundkapitalen tilføres fra staten, kommuner, Boligselskabernes Landsbyggefond samt lejerne i det pågældende byggeri.

b. Almindelig og særlig realkredit, over for hvilken kommune og stat stiller garanti i det fornødne omfang.

6. Grundkapitalen er rentefri og desuden afdragsfri, indtil byggeriets økonomiske forhold tillader, at afdrag kan finde sted. Afdragsfriheden kan dog højst gælde i 50 år.

7. Grundkapitalen skal, bortset fra lejernes andel, være tilvejebragt ved byggesagens start, og den fremkommer for statens vedkommende ved indskud på 10 pct., for kommunens vedkommende ved indskud på 5 pct. og for lejernes vedkommende på 3 pct. af byggeriets værdi. Landsbyggefondens indskud udgør 8 pct. eller en højere procent, såfremt Boligselskabernes Landsbyggefond skønner dette hensigtsmæssigt for at opnå en lavere begyndelsesleje. Kommunernes indskud kan ske i form af byggegrunde.

8. Der optages forhandlinger med kommunerne i forbindelse med udarbejdelsen af de nødvendige lovforslag m.v. Til udviklingskommuner kan der af midlerne på boligministeriets konto for bistand til vækstkommuner stilles lån til rådighed, som gør det muligt for de pågældende kommuner at bidrage til grundkapitalen ved almennyttigt byggeri uden derved at komme i likviditetsvanskeligheder.

9. Med henblik på at løse de særlige problemer, der kan gøre sig gældende i hovedstadsområdet, er partierne endvidere enige om, at man bl. a. bør undersøge, i hvilket omfang hovedstadsordningen kan bidrage til at tilvejebringe den ønskelige kommunale deltagelse i finansieringen af almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet.

10. I hvert af de fire år, ordningen foreløbig omfatter, kan der efter disse regler gives tilsagn til op til 8.000 boliger.

11. Boligselskabernes Landsbyggefond tilvejebringer til brug for de nødvendige indskud et beløb på mindst 90 mill. kr. i ordningens første år og derefter mindst 130 mill. kr. i hvert af de øvrige år. På dette grundlag vil Landsbyggefondens bidrag til grundkapitalen udgøre de under pkt. 7. nævnte 8 pct. eller mere.

12. Landsbyggefondens indskud forudsætter bl. a. en regulering af huslejen i almennyttigt byggeri opført før 1965. Den nødvendige lovhjemmel herfor tilvejebringes. Reguleringen skal finde sted med mindst 35 mill. kr. pr. 1. april 1975 og yderligere 35 mill. kr. pr. 1. april 1976.

13. Rentesikringsordningen opretholdes. Rentesikring ydes ned til 6 pct. Rentesikringen aftrappes efter det 4. år. Derefter sker aftrapning med $\frac{1}{2}$ pct. af prioritetslånenes nettoprovenu årligt i det 5.-6. år, med $\frac{3}{4}$ pct. i det 7. år og med 1 pct. i det 8.-9. år. Herefter resterende sikringsbeløb aftrappes med $1\frac{1}{2}$ pct. årligt.

14. Til løsning af Landsbyggefondens opgaver — bortset fra indskud i nyt byggeri — er partierne enige om, at fonden som hidtil kan anvende egne indtægter, herunder 17 mill. kr. årligt af de hidtidige normaliseringsbidrag. Mindst $\frac{2}{3}$ af midlerne skal — såfremt der er behov herfor — anvendes til imødegåelse af udlejningsvanskeligheder i form af midlertidige driftslån, beboerindskudslån og lån til dækning af driftsunderskud.

15. Hvis disse midler viser sig utilstrækkelige til at dække behovet for støtteforanstaltninger af denne art, kan der af statskassen stilles et udlånsbeløb til rådighed for fonden på i alt 35 mill. kr. ud over det beløb på 100 mill. kr., som stilles til rådighed ifølge forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt byggeri (F.143). Partierne er enige om at anbefale dette lovforslag til vedtagelse med den ændring, at loven kun skal omfatte indeværende samt de to kommende finansår.

Udgifter til yderligere statslån skal modsvares af tilsvarende besparelser i form af en nedsættelse af antallet af støttetilsagn til almennyttigt nybyggeri.