

Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og

II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Afgivet af boligudvalget den 11. juni 1974).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslagene.

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Et flertal (socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*, idet flertallet samtidig ønsker at tilkendegive, at man har aftalt indbyrdes at gennemføre følgende aftale:

„Aftale om langsigtet boligløsning.

1. Socialdemokratiet, Venstre, Det radikale Venstre, Det konservative Folkeparti, Centrum-demokraterne og Kristeligt Folkeparti er enige om at gennemføre nedenstående boligpolitiske aftale.

2. Baggrunden for denne enighed er ønsket om at bidrage til stabilitet i byggesektoren og at tilvejebringe et sikrere grundlag for de boligbærende dispositioner, som familier, virksomheder, pengeinstitutter m.v. træffer.

3. Partierne tillægger det i særlig grad betydning, at der ved en afklaring af den fremtidige boligpolitik også skabes sikkerhed for beskæftigelse og investeringer i byggesektoren. Partierne er enige om, at det i de kommende år er en rimelig målsætning at søge tilvejebragt en stabil boligproduktion på ca. 40.000 enheder årligt.

4. Aftalen mellem partierne gælder for en periode af fire år, idet det forudses, at den foreslåede finansieringsordning tages op til fornyet overvejelse i folketingsåret 1977-78. I samme folketingsår tages lejelovgivningen op til revision.

Partierne er enige om, at de ikke i denne fireårsperiode vil søge gennemført boligpolitiske love, der ændrer indholdet af de i aftalen truffene beslutninger, medmindre der er enighed partierne imellem. Der er endvidere enighed om at holde støtten til byggeriet inden for de i denne aftale fastsatte rammer.

Finansiering af almennyttigt byggeri.

1. De seks partier er enige om at foreslå nedenstående finansieringsordning for almennyttigt byggeri gennemført i folketingsåret 1974-75. Ordningen skal foreløbig gælde fra 1. april 1975 (eventuelt 1. januar 1975) til 31. marts 1979.

2. I folketingsåret 1977-78 tages stilling til ordningens eventuelle videreførelse ud over 31. marts 1979 eller til dens afløsning.

3. De øvrige partier er bekendt med, at Socialdemokratiet, Det radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti vil arbejde videre på indførelse af indeksslånefinansiering af nybyggeri, herunder også almennyttigt nybyggeri. Partierne er enige om, at den mellem dem aftalte fireårige finansieringsordning ikke udelukker, at der inden periodens udløb også kan ske en afprøvning eller en