

bedste, at det byggeri, de bor i, får sine økonomiske forhold saneret gennem tvangsauktion. Kun derved kan alle boliger udlejes til en rimelig leje. Da det stillede forslags virkninger er de stik modsatte, indstiller mindretallet lovforslaget til *forkastelse*.

Et *andet mindretal* (Danmarks retsforbunds medlem af udvalget), der kan tiltræde det af boligministeren under nr. 3 stillede ændringsforslag, indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Ændringsforslag.

Til § 1.

Af et *mindretal* (Henning Philipsen (SF)):

1) I nr. 1 ændres „150 mill. kr.“ til: „250 mill. kr.“.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtaegelse af Gede (FP), Kirsten Jacobsen (FP) og Mølgaard (DR)):

2) I nr. 1 ændres „1978-79“ til: „1976-77“.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

3) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer: „01. I § 1 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de gældende regler for udlejning af lejligheder i almennyttigt boligbyggeri midlertidigt fraviges for at imødegå væsentlige udlejningsvanskeligheder.““

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Gede (FP), Kirsten Jacobsen (FP) og Mølgaard (DR)):

4) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer: „02. I § 1 indsættes som nyt stykke:

„Stk. 4. Halvdelen af lån, som kommunerne i hovedstadsområdet yder i medfør af stk. 2, fordeles efter reglerne i § 71 i lov om boligbyggeri.““

Bemærkninger.

Til nr. 2.

I lovforslaget er den gældende driftslåneordning foreslået forlænget og aftrappet i

løbet af godt 4 år. Ved det foreliggende ændringsforslag foreslås aftrapningsperioden nedsat til godt 2 år. Det foreslåede statslån på 100 mill. kr. foreslås herefter fordelt således på de enkelte finansår:

1974-75	20 mill. kr.
1975-76	45 mill. kr.
1976-77	35 mill. kr.

Til nr. 3.

Efter § 16 i lov om boligbyggeri skal ledige lejligheder i almennyttigt boligbyggeri stilles til rådighed for boligsøgende, som efter husstandsstørrelse og -sammensætning har særligt behov for boliger af den pågældende art. I boligministeriets bekendtgørelse nr. 357 af 30. juli 1970 om almennyttig boligvirksomhed er der fastsat bestemmelser om fortrinsret for boligsøgende med børn til de større lejligheder, d.v.s. lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum.

Hvis der ikke ved udlejning af disse større lejligheder er boligsøgende, som opfylder de fastsatte betingelser for fortrinsret til lejlighederne, vil udlejning kunne ske til andre boligsøgende, f. eks. til familier uden børn eller enlige, herunder flere enlige i fællesskab. Skulle også sådan udlejning vise sig vanskelig, vil kommunalbestyrelsen efter forslaget kunne godkende andre foranstaltninger, som skønnes at åbne udlejningsmuligheder, der kan formindske afdelingens lejetab. Der kan herved også blive tale om f. eks. at godkende lejlighedernes udlejning som enkeltværelser og delvis udlejning af de større lejligheder el. lign.

Det må understreges, at det forudsættes, at sådanne eventuelle særlige foranstaltninger kun godkendes midlertidigt.

Til nr. 4.

Efter § 71 i lov om boligbyggeri skal halvdelen af tab, som kommuner i hovedstadsområdet måtte lide på garantiforpligtelser, fordeles på alle kommuner i dette område. Med hensyn til afgrænsning af hovedstadsområdet henvises til boligbyggerilovens § 71, stk. 3.

Driftslåneordningen tager sigte på at imødegå udlejningsvanskeligheder og dermed økonomiske problemer for boligselskaberne, hvilket i sidste instans i kraft af garantiforpligtelserne kunne betyde økonomiske tab