

## Betænkning

### over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.

(Afgivet af boligudvalget den 11. juni 1974).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening.

I udvalgets drøftelser er også indgået situationen for de statsstøttede kollegier. Boligministeren har orienteret udvalget nærmere herom og bl. a. redegjort for de økonomiske vanskeligheder, der af samme årsager som i det almennyttige byggeri har ramt enkelte, større nyopførte kollegier. Ministeren har oplyst, at foreløbige beregninger tyder på, at en afhjælpning af disse kollegiers nuværende og kommende likviditetsvanskeligheder vil kræve ekstraordinær kapitaltilførsel i indeværende og de to følgende finansår af en størrelsesorden på tilsammen godt 5 mill. kr.

Udvalget har på denne baggrund med boligministeren drøftet mulighederne for at lade staten yde ekstraordinære midlertidige driftslån til de kriseramte kollegier, således at udgifterne hertil om fornødent afholdes inden for de finanslovsrammer, der er afsat til støtte for unge under uddannelse. Ministeren har givet tilsagn om at søge finansudvalget om tilslutning hertil.

Det forudsættes, at ministeren vil søge udvirket, at kommuner og amtskommuner deltager i en driftsstøtte, i første række ved fritagelse for kommunale ejendomsskatter.

Udvalget har endvidere med boligministeren drøftet gennemførelsen af en udligning af lejen i ældre og nyere kollegier, således som det er hjemlet i § 82, stk. 5, i lov om boligbyggeri. Ministeren har meddelt, at en udligningsordning nu gennemføres snarest med det fornødne varsel på 6 måneder.

Et *flertal* (socialdemokratiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes, socialistisk folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren under nr. 2, 3 og 4 stillede ændringsforslag. Et *mindretal inden for flertallet* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) stiller dog tillige det under nr. 1 anførte ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget), der kan tiltræde det af boligministeren under nr. 3 stillede ændringsforslag, finder, at brugen af yderligere 100 mill. skatteyderkroner til „midlertidig“ støtte af det såkaldt „almennyttige“ boligbyggeri ingen gavnlige virkninger medfører. Derimod er det blot et bidrag til at konsolidere inflationen og skabe forventninger om nye ødelanderier med offentlige penge. Skulle der være fornuftsperspektiv i at anvende pengene, måtte det vundne pusterum bruges til, at beboerne kunne overtage deres boliger som ejerlejligheder. Når dette ikke sker, vil det for boligtagerne være det