

„Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, samt ejere af ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendommens, respektive ejerboligens værdi, jfr. stk. 2-3.“

Af et *mindretal* (Juul-Madsen (KF), Stetter (KF) og Børge Johansen (CD)):

6) I den under nr. 3 foreslåede affattelse af ligningslovens nye § 15 F affattes *stk. 6* således:

„*Stk. 6.* Hvis den efter reglerne i § 15 B-E opgjorte lejeværdi overstiger summen af de i stk. 1-4 nævnte fradrag, skal det herved fremkomne overskud ikke medregnes i den skattepligtiges indkomst.“

Af *flertallet under nr. 1*, tiltrådt af *finansministeren*:

7) Nr. 4 udgår.

Til § 2.

8) Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1974.“

Af *mindretallet under nr. 5*:

Underændringsforslag.

Til ændringsforslag nr. 8.

9) Som nyt stykke indsættes:

„*Stk. 2.* Den omhandlede adgang for ejere af ejerlejligheder til at foretage et standardfradrag får dog først virkning fra og med indkomståret 1975.“

Bemærkninger.

Til nr. 1 og 2.

Uden provenutab omlægges befordringsfradraget til fordel for den, for hvem det er dyrest at komme til arbejdspladsen.

Til nr. 3.

Forslaget er en konkretisering af lejeværdibestemmelserne m.v. i socialdemokratiets og det radikale venstres boligpolitiske oplæg.

Forslaget tager udgangspunkt i realkreditforliget af 1970, som gennemførtes af socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti og socialistisk folkeparti, og hvis hovedbestemmelse angående lejeværdifastsættelse går ud på, at ejerboliger erhvervet efter 8. december 1969 fastsættes til en lejeværdi på 4 pct. af den til enhver tid seneste ejendomsvurdering, nu 15. alm. vurdering. I forhold til denne bestemmelse indeholder forslaget væsentlige lempelser. Særligt fremhæves, at lejeværdien af egen bolig erhvervet i perioden 8. dec. 1969-8. juni 1973 fastsættes til 4 pct. af 14. alm. vurdering, således at 15. alm. vurdering ikke får konsekvenser for disse boliger. Endvidere fastsættes for personer, der er fyldt 67 år, en særlig lav lejeværdi uanset erhvervelsesstidspunktet.

For boliger erhvervet før 8. december 1969 fastlægges en gradvis optrapning af lejeværdier, så der fra og med 1977 opnås fælles regler for alle boliger erhvervet før 8. juni 1973.

Forslaget gælder for årene frem til 1977, og der skulle således kunne skabes ro om ejerboligernes beskatningsmæssige forhold indtil videre. Imidlertid er forslagsstillerne enige i, at man bør søge frem til en principielt ændret ordning, og de to partiers boligpolitiske oplæg indeholder en målsætning for en nyordning. Forslagsstillerne ser gerne en nyordning gennemført snarest, men har måttet konstatere, at der efter flere års diskussion herom stadig ikke foreligger bæredygtige forslag i konkret form.

S-R-oplægget vedr. boligpolitikken indeholder derfor forslag til en procedure for udarbejdelsen af en nyordning af ejerboligernes skattemæssige forhold.

*Finansielle konsekvenser.*

I forhold til gældende lovgivning vil forslaget medføre følgende *provenutab* for det offentlige:

	Samlet provenutab mill. kr.	Heraf staten mill. kr.
1974 . . . . .	170	105
1975 . . . . .	315	190
1976 . . . . .	235	140
1977 . . . . .	155	90

*Ad § 15 B.* Her fastsættes lejeværdireglerne for enfamilieshuse og ejerlejligheder,