

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiddende i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i denne paragraf skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 2. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. Det samme gælder en enke, når betingelserne i § 15 B, stk. 2, 3. og 4. pkt., er opfyldt.

Stk. 3. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

§ 15 D. For ejendomme, der ikke omfattes af §§ 15 B eller 15 C, fastsættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering:

	1974	1975	1976	1977
		pct.		
Af ejendomsværdi til og med 400.000 kr.	3¼	3½	3¾	4
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr.	6	6	6	6

Stk. 2. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog for alle årene til 3 pct. af ejendomsværdi til og

med 400.000 kr. og til 6 pct. af ejendomsværdi ud over 400.000 kr. Det samme gælder en enke, når betingelserne i § 15 B, stk. 2, 3. og 4. pkt., er opfyldt.

Stk. 3. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

§ 15 E. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Lejeværdien beregnes med 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m.v. Dette gælder dog kun, hvis der efter den 8. juni 1973 er ansøgt om byggetilladelse til, foretaget anmeldelse af eller påbegyndt byggeri af stuehuset, jfr. § 15 B, stk. 1, litra a og b, eller hvis ejendommen har skiftet ejer efter den 8. juni 1973, jfr. § 15 B, stk. 1, litra c.

Stk. 2. I øvrigt fastsættes lejeværdien til 3 pct. af den til stuehuset m.v. henførte del af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er stuehuset ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af den til stuehuset m.v. henførte del af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. § 15 A, 2. pkt.