

Betænkning

over forslag til lov om ophævelse af lov om en særlig afgift ved overdragelse af fast ejendom.

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 15. maj 1974).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder. I forbindelse hermed har finansministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Bygge-Societetet for Danmark og Parcelhusejernes Landsforening.

Der er af et mindretal stillet et ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (fremskridtspartiets, venstres, det radikale venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes, kristeligt folkepartis og Danmarks retsforbunds medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*.

Et *mindretal inden for flertallet* (det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) udtaler, at man ikke har tanker om at fremsætte forslag om, at flere parcelhuse og ejerlejligheder end nu inddrages under kapitalvindingsskatten.

Et *andet mindretal inden for flertallet* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) bemærker følgende:

I firepartiaftalen af 8. og 11. februar 1974 mellem venstre, kristeligt folkeparti, centrum-demokraterne og socialdemokraterne lyder punkt IV, 6: „I forbindelse med forslaget om ophævelse af 2½ pct.-afgiften til-

sigtes der en ændring af kapitalvindingsskatten for at skærpe skatten for de virkelige kapitalgevinster.“

I venstrefinansministerens forslag nr. 140 af 15. marts 1974 til ændring af lov om særlig indkomstskat omtales spørgsmålet i bemærkningerne på side 4, hvor det hedder: „Det har været overvejet, om alle parcelhuse og ejerlejligheder i fremtiden burde inddrages under loven om særlig indkomstskat. Det må i så fald være en betingelse, 1) at udgangspunktet bliver 15. almindelige vurdering eller den faktiske anskaffelsessum, hvis denne er højere, 2) at de faste procenttillæg og de varierende tillæg bliver som foreslået i dette lovforslag, og 3) at afgiften på 2½ pct. ved salg af fast ejendom ophæves. Spørgsmålet bør tillige ses i sammenhæng med hele den skattemæssige lovgivning.“

Det må antages, at der — selv om 2½ pct.-afgiften ikke ophæves — findes et stort mindretal i folketinget, som vil udstrække kapitalvindingsskatten til at gælde alle parcelhuse.

Efter fremskridtspartiets opfattelse vil det være særdeles ulykkeligt, om kapitalvindingsskatten skulle få et sådant udvidet anvendelsesområde. Skatteyderne ville meget let komme af med væsentlig større beløb, end 2½ pct.-afgiften indbringer. Dertil kommer, at en kapitalvindingsskat ville kræve meget mere indviklet og diskutabel administration end 2½ pct.-afgiften. F.eks. vedrørende kursansættelse på sælgerpantebreve, opgørelse af forbedringsudgifter i ejerperioden osv., osv. Da det vil tage tid at få