

Gældende lov.

§ 15 B. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

Stk. 2. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendoms-skatte.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 4. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i § 15 A, stk. 8, beregnes standardfradraget for en-familieshuse på samme grundlag som lejeværdien og for ejendomme med to selvstændige lejligheder på grundlag af en opgørelse efter § 15 A, stk. 8, 1. eller 2. pkt.

Lovforslaget.

§ 15 F. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendomsværdien, jfr. stk. 2-3. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

Stk. 2. Det i stk. 1 nævnte procentvise fradrag beregnes af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 15. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes det procentvise fradrag dog af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

Stk. 3. Er der inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes det i stk. 1 nævnte procentvise fradrag af de i stk. 2 nævnte beløb med tillæg af 80 pct. af de afholdte bekostninger. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, beregnes det procentvise fradrag af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger.

Stk. 4. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendoms-skatte.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1-4 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.