

Gældende lov.

levende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 4. For andre ejendomme ansættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien:

	1974	1975
	pct.	og senere indkomstår pct.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr.	2½	3
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr.	6	6
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.	8	8

Stk. 5. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog til 2 pct. af ejendomsværdi til og med 300.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 300.000 kr. beregnes lejeværdi efter procentsatserne i stk. 2, 3 eller 4. En enke, som ikke opfylder alders-

Lovforslaget.

længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i denne paragraf skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 2. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien dog på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Lejeværdien udgør 4 pct. af beløb til og med 400.000 kr. og 6 pct. af et eventuelt overskydende beløb.

§ 15 C. For enfamiliehuse, der ikke omfattes af § 15 B, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering.

Stk. 2. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 15. almindelige vurdering. Dette gælder kun, hvis ejendommen er vurderet ved — eller ombygnings- og forbedringsudgiften er taget i betragtning ved — 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering.

Stk. 3. Er ejendommen ikke vurderet ved en vurdering før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af et beløb svarende til 50 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.