

grundlaget nedsættes til 70 pct. af 15. almindelige vurdering.

Hvis der efter den vurdering, der normalt skal lægges til grund ved lejeværdiberegningen, er afholdt bygge- eller forbedringsudgifter m. v. på over 25.000 kr., foreslås det, at beregningsgrundlaget skal forhøjes med 80 pct. af udgifterne. En lignende regel skal gælde, hvis der ved begyndelsen af et kalenderår slet ikke er fastsat nogen ejendomsværdi for ejendommen. De her omtalte regler bygger på samme princip som 1973-reglerne og juniloven.

d) For stuehuse på landbrugsejendomme foreslås det i overensstemmelse med de gældende regler for 1973, at lejeværdien skal ansættes til 3 pct. af det beløb, som vurderingsmyndigheden ved 14. almindelige vurdering har henført til stuehuset med tilhørende grund og have.

Hvis landbrugsejendommen ikke er vurderet før 15. almindelige vurdering, eller hvis stuehuset er ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, foreslås det, at stuehusets lejeværdi skal beregnes på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af stuehusværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering. Formålet hermed er at bringe beregningsgrundlaget i niveau med beregningsgrundlaget for de stuehuse, hvis lejeværdi beregnes på basis af en vurdering efter pristalsforholdene i 1969. I de omtalte tilfælde skal lejeværdien efter forslaget ansættes til 3 pct. af beregningsgrundlaget. Det svarer til lejeværdisatsen for de stuehuse, hvis lejeværdi beregnes på grundlag af 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering.

Er landbrugsejendommen første gang vurderet ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, eller er stuehuset forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, indeholder lovforslaget endvidere en særlig regel, som skal anvendes, såfremt der inden indkomstårets udløb er foretaget ombygninger eller forbedringer m.v., som ikke er taget i betragtning ved den pågældende vurdering. Lejeværdien skal i så fald beregnes på grundlag af et beløb, der svarer til 70 pct. af den til stuehuset henførte ejendomsværdi med tillæg af 80 pct. af forbedringsudgiften. Når der regnes med 70 pct. af ejendomsværdien, bringes beregningsgrundlaget for den del af stuehusværdien, som hidrører fra tiden før forbedringen, i niveau med beregningsgrundlaget for de stuehuse, hvis lejeværdi beregnes på grundlag af en vurdering efter prisforholdene i 1969. Lejeværdisatsen på 3 pct. svarer til forslaget sædvanlige sats for stuehuse.

Er der ved kalenderårets begyndelse slet ikke fast-

sat nogen ejendomsværdi for landbrugsejendommen, skal lejeværdien ansættes til 3 pct. af et beløb, der svarer til 80 pct. af anskaffelsessummen for stuehuse.

e) I modsætning til de i juni 1973 vedtagne lejeværdiregler for tiden fra og med indkomståret 1974 indeholder lovforslaget ikke lempeligere særregler for skatteydere over 67 år.

Det må ses på baggrund af, at de i juniloven fastsatte lejeværdiforhøjelser ikke gennemføres efter lovforslaget, der fastholder lejeværdierne på 1973-niveauet. 1973-reglerne indeholder ingen særregel for ældre skatteydere.

f) Det er ikke anset for rimeligt at stille forslag om regler svarende til junilovens særligt strenge lejeværdiregler for ejerboliger, der er anskaffet eller søgt byggetilladelse for efter den 8 juni 1973.

#### *F. Lovforslagets provenumæssige virkninger.*

Da de nye regler om beregning af lejeværdi for 1974 og de følgende år blev gennemført i juni 1973, regnede man med, at stigningerne i ejerboligernes ejendomsværdi ved 15. almindelige vurdering i forbindelse med de ny lejeværdiregler ville medføre højere lejeværdi og højere standardfradrag, der tilsammen ville bevirke, at de skattepligtige indkomster og indkomstskatterne hos de skatteydere, der havde taget deres lejerbolig i brug ved udgangen af 1973, ville blive noget højere i 1974 og 1975 end i 1973. Stigningen i den samlede indkomstskat blev dengang anslået til omkring 200 mill. kr. fra 1973 til 1974 og til omkring 420 mill. kr. fra 1973 til 1975. De nu foreliggende oplysninger om resultaterne af den 15. almindelige vurdering tyder imidlertid på, at slutskatten i indkomstårene 1974 og 1975 vil stige noget mere, nemlig med ca. 300 mill. kr. fra 1973 til 1974 og med ca. 525 mill. kr. fra 1973 til 1975. Heraf anslås henholdsvis ca. 185 mill. kr. og ca. 320 mill. kr. at tilfalde staten, medens resten er stigning i kommunale indkomstskatter og kirkelige afgifter. Ved den automatiske forskudsregistrering for 1974 er der hverken taget hensyn til de ny ejendomsværdier ved 15. almindelige vurdering eller til junilovens nye lejeværdiregler. Derfor er den del af merprovenuet, som vil indgå i finansåret 1974-75 kun anslået til ca. 150 mill. kr. på forslaget til finanslov, og der er ikke regnet med, at kommunernes merprovenu vil komme til udbetaling før ved afregningen for 1974, der skal finde sted pr. 1. november 1975.

Efter det foreliggende lovforslag vil forhøjelserne i ejendomsværdierne ved 15. almindelige vurdering ikke medføre stigninger i de beregnede lejeværdier og heller ikke i standardfradragene. Det omtalte