

*Stk. 2.* Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 15. almindelige vurdering. Dette gælder kun, hvis ejendommen er vurderet ved — eller ombygnings- og forbedringsudgiften er taget i betragtning ved — 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering.

*Stk. 3.* Er ejendommen ikke vurderet ved en vurdering før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af et beløb svarende til 50 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

**§ 15 D.** Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering er henført til stuehuset m. v.

*Stk. 2.* Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er stuehuset ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af et beløb svarende til 70 pct. af det beløb, der er henført til stuehuset ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 gælder ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. § 15 A, 2. pkt.

**§ 15 E.** Er der inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes leje-

værdien efter reglerne i stk. 2-5, såfremt bekostningerne ikke er taget i betragtning ved den ejendomsvurdering, som efter §§ 15 B — 15 D danner grundlag for lejeværdiberegningen.

*Stk. 2.* For de i § 15 B, stk. 2, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør de i § 15 B, stk. 2, 2. pkt., nævnte procentdele af det således opgjorte beløb.

*Stk. 3.* For de i § 15 C, stk. 2, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør 3 pct. af det således opgjorte beløb.

*Stk. 4.* For de i § 15 C, stk. 3, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb lig 50 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør 4 pct. af det således opgjorte beløb.

*Stk. 5.* For de i § 15 D, stk. 2, nævnte stuehuse beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af stuehusværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger på stuehuset. Lejeværdien udgør 3 pct. af det således opgjorte beløb.

*Stk. 6.* Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, udgør lejeværdien:

- a) For ejendommene i § 15 B, stk. 2: De i § 15 B, stk. 2, 2. pkt., nævnte procentdele af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de i stk. 1 nævnte bekostninger.
- b) For ejendommene i § 15 C, stk. 3: 4 pct. af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de i stk. 1 nævnte bekostninger.
- c) For stuehusene i § 15 D, stk. 2: 3 pct. af et beløb svarende til 80 pct. af anskaf-