

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 9. januar 1974 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 306 af 29. maj 1973, som ændret ved lov nr. 383 af 15. juni 1973 foretages følgende ændringer:

1. I § 9 C, stk. 2, ændres „3.500 kr.“ til: „4.500 kr.“
2. I § 9 C, stk. 3, ændres „700 kr.“ til: „900 kr.“
3. §§ 15 A — 15 C ophæves, og i stedet ind sættes:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien efter reglerne i §§ 15 B—15 E. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

§ 15 B. For nedennævnte ejendomme fastsættes lejeværdien af egen bolig på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr.:

- a) Entamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.
- b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensidde i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i denne paragraf skal anvendes.
- d) Ejerlejligheder.

Stk. 2. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien dog på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Lejeværdien udgør 4 pct. af beløb til og med 400.000 kr. og 6 pct. af et eventuelt overskydende beløb.

§ 15 C. For enfamilieshuse, der ikke omfattes af § 15 B, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering.