

## Forslag

til

### Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 18. december 1973 af *Juul-Madsen, Bendix, Ninn-Hansen og Stetter.*

#### § 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 306 af 29. maj 1973, som ændret ved lov nr. 383 af 15. juni 1973, foretages følgende ændringer:

1. § 15 A affattes således:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien som en procentdel af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, jfr. stk. 2-8. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

*Stk. 2.* For nedennævnte ejendomme ansættes lejeværdien af egen bolig til 2½ pct. af

ejendomsværdi til og med 500.000 kr. og 5 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr.:

- a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.
- b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, når byggeriet er påbegyndt efter den 8. december 1969.
- c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensidde i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.
- d) Ejerlejligheder.

*Stk. 3.* For andre ejendomme ansættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien:

	1974	1975	1976 og senere indkomstår
	pct.	pct.	pct.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. . . .	2	2¼	2½
Af beløb, hvormed ejendomsværdi overstiger 500.000 kr. . . . .	5	5	5

*Stk. 4.* Overstiger lejeværdien den samlede sum af standardfradrag, ejendomsskatter og renteudgifter vedrørende lån i ejendommen eller ejerlejligheden, medregnes overskuddet dog ikke i den skattepligtige indkomst.

*Stk. 5.* Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog til 2 pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 500.000 kr. be-