

nære planlægningsmæssige sammenhæng mellem bolig- og erhvervsområder.

Bestemmelsen i *stk. 2* om, at ekspropriation af ejendomme, der er beliggende i landzone, kun kan iværksættes med amtsrådets henholdsvis byudviklingsudvalgets godkendelse, må ses i sammenhæng med, at amtsrådet henholdsvis byudviklingsudvalget er den kompetente myndighed i landzoneområder.

Bestemmelsen i *stk. 3* svarer til § 44 i lov om offentlige veje samt § 25 i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Til § 2.

Lov nr. 286 af 7. juni 1972 om ændring af lov om offentlige veje indeholder udførlige regler om ekspropriationsproceduren. De nævnte regler blev indført for i højere grad end hidtil at give de berørte grundejere mulighed for at varetage deres interesser, før beslutning om ekspropriation træffes. Af hensyn til lovgivningens overskuelighed og til retsligheden på ekspropriationsområdet foreslås det at lade de nævnte regler om fremgangsmåden ved ekspropriation finde tilsvarende anvendelse i nærværende lovforslag.

Til § 3.

Forslagets ankeordning er i overensstemmelse med de klagebeføjelser, der gælder ved ekspropriation efter boligministeriets øvrige lovgivning (byggelovens § 56, stk. 6, byplanlovens § 12, stk. 3, og saneringslovens § 16, stk. 2). Klagefristen er fastsat i overensstemmelse med henstillingen i betænkning nr. 657/1972 om begrundelse af forvaltningsafgørelser og administrativ rekurs m. v., afgivet af et af justitsministeriet nedsat udvalg.

Stk. 2 og *3* svarer til § 50, stk. 3, sidste pkt., og § 50, stk. 4, i lov om offentlige veje og er ligeledes i overensstemmelse med ovennævnte betænkning.

Til § 4.

Erstatningsfastsættelsen ved ekspropriation i medfør af lovforslaget foreslås henlagt til de i henhold til lov om offentlige veje nedsatte taksationskommissioner. Man har herved lagt vægt på at opnå størst mulig ensartethed i erstatningsafgørelserne, ligesom man har fundet det hensigtsmæssigt at undgå forøgelse af antallet af taksationsmyndigheder. Svarende til § 46, stk. 3, i lov om offentlige veje foreslås det i *stk. 2*, at erstatningsspørgsmålet i Københavns kommune afgøres af taksationskommissionen i henhold til byggeloven for staden København.