

Forslag til folketingsbeslutning

om indførelse af ejerlejligheder m. v. i det almennyttige byggeri.

Fremsat den 6. februar 1974 af *Bendix, Karen Thuroe Hansen, Juul-Madsen og Schlüter.*

Boligministeren opfordres til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri således:

1. at lejligheder i almennyttige boligselskaber kan sælges som ejerlejligheder,

2. at lejere i almennyttigt boligbyggeri kan få adgang til at blive andelshavere og dermed medejere af den ejendom, de bebor.

Bemærkninger til forslaget.

Forslagets hensigt er at få foretaget sådanne ændringer i boligbyggeriloven, som er nødvendige for, at såvel ejertanken som andelstanken kan vinde indpas i det almennyttige byggeri.

Forslagsstillerne har ikke haft nogen mulighed for at foretage en så sikker bedømmelse af de almennyttige selskabers kapital- og ejerforhold, at man

har anset det for forsvarligt at fremkomme med definitive forslag vedrørende f. eks. afløsning af driftslån m.v.

Umiddelbart forekommer det forslagsstillerne naturligt at dele eventuel gevinst ved salg af ejerlejligheder mellem selskabets bygge- og dispositionsfond.