

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 6. februar 1974 af *Kirsten Jacobsen*.

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 130 af 13. april 1972, foretages følgende ændring:

§ 10 affattes således:

„§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.
2. Bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.

3. Bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.

4. Bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den før 1. april 1972 gældende lovgivning herom.

5. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber, jfr. kap. III i lov om boligbyggeri.

Stk. 2. Loven anvendes ikke på landbrugs-ejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugsejendomme.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Adgangen for de almennyttige boligselskaber til at udstykke deres ejendomme i ejerlejligheder vil kunne afhjælpe den alvorlige økonomiske situation, som disse selskaber står i på grund af de mange uudlejede lejligheder.

Samtidig skal der være mulighed for, at også lejere i disse selskaber kan komme til at eje deres egen

bolig, idet det har vist sig, at ejerboliger er den foretrukne boligform i store dele af befolkningen.

Når der her gives tilladelse til udstykning af ejendomme, opført før 1966, skyldes det, at de fleste almennyttige boligselskaber først er opført efter 1930 og sædvanligvis udstyret med bad og centralvarme — og derfor udstykningsværdige.