

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 30. januar 1974 af *boligministeren*.

I § 70, stk. 5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 21. juli 1972 ændres „1973-74“ til „1974-75“.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved boligforliget af 1966 fastsattes principperne for boligpolitikken over en vis periode. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det i § 70, stk. 5, bestemt, at loven skal optages til revision i folketingsåret 1973-74.

Revisionsbestemmelsen blev, jfr. betænkning fra folketingsudvalget af 21. september 1966, indsat i loven i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler, hvorefter loven tages op til revision inden normaliseringsperiodens udløb pr. 1. april 1975.

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med bestemmelsen i lovens § 6, stk. 8, hvorefter kommunalbestyrelsen i kommuner, hvor kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder anvendelse, har pligt til inden 1. april 1973 at tage stilling til og til boligministeren at indberette, hvorvidt det er påkrævet at opretholde reglerne om huslejekontrol, eller om de skønnes at kunne ophæves den 1. april 1975 eller på et tidligere tidspunkt.

Under henvisning til denne bestemmelse, bad boligministeriet ved skrivelse af 8. februar 1973 de kommuner, der har huslejekontrol, om at give en redegørelse for kommunens skøn over, hvorvidt det var påkrævet at opretholde reglerne, eller om de kunne ophæves 1. april 1975 eller på et andet tidspunkt.

Ifølge de oplysninger, der forelå i boligministeriet var der den 15. april 1973 71 kommuner, hvori reglerne om huslejekontrol var gældende.

Et stort flertal af disse kommuner gik i besvareelserne uden kommentarer ind for en fortsat

opretholdelse af huslejestoppet. En del kommuner bemærkede, at det var vanskeligt at overskue situationen efter 1. april 1974, hvor der skal foretages nyvalg til kommunalbestyrelsen. Nogle kommuner har anført, at det er vanskeligt at tage stilling til det betimelige i opretholdelsen af huslejestoppet, så længe det ikke vides, hvorledes lejelogivningen skal udformes, når boligforliget udløber.

Med henblik på revision af den gældende lovgivning fremsattes den 17. maj 1973 i folketinget forslag til ændring af lov om leje (F 232), forslag til ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (F 233) og forslag til lov om et udligningsbidrag til staten af visse ejendomme (F 234).

Efter 1. behandling i folketinget af disse forslag anbefalede boligudvalgets flertal (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af boligudvalget) i udvalgets beretning af 15. juni 1973, at boligministeren genfremsætter disse lovforslag efter visse nærmere i beretningen fastsatte retningslinjer.

I overensstemmelse hermed genfremsattes forslag til lov om et udlejningsbidrag til det offentlige den 5. oktober 1973 og forslag til lov om ændring af lov om leje og forslag til ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene den 1. november 1973.

Disse lovforslag, som den forrige regering fremsatte inden folketingsvalget den 4. december 1973, er nu bortfaldet.

Forholdene er både for lejere og parcellusejere i øjeblikket præget af energikrisen. Selv om den akutte mangel på brændselsprodukter måtte blive