

Forslag til folketingsbeslutning om stop for alle huslejeforhøjelser, forbud mod opsigelse af lejere og forbud mod opdeling af ejendomme i ejerlejligheder.

Fremsat den 23. januar 1974 af *Kaj Hansen, Fuglsang, Knud Jespersen, Freddy Madsen, Ib Nørlund og Hanne Reintoft.*

Folketinget opfordrer regeringen til snarest at fremsætte lovforslag om:

Stop for alle huslejeforhøjelser.
Forbud mod opsigelse af lejere.
Forbud mod opdeling af ejendomme i
ejerlejligheder.

Bemærkninger til forslaget.

I statsminister Poul Hartlings erklæring i folketinget den 8. januar 1974 hedder det:

„Forholdene for såvel lejere som ejere er i øjeblikket præget af energikrisen. Selv om den akutte mangel på brændselolie forhåbentlig ikke bliver alt for langvarig, må der regnes med stærkt øgede varmeudgifter. Hertil kommer den usikkerhed, som krisen medfører for beskæftigelsen og dermed for befolkningens indkomster. Regeringen er på denne baggrund af den opfattelse, at der ikke i den nuværende situation bør ske en yderligere belastning af befolkningens boligudgifter.“

Statsministerens udtalelse må forstås som et tilsagn om at medvirke til, at der heller ikke sker en forøgelse af boligudgifterne for lejere i den private boligsektor og i den almennyttige boligsektor.

Forslaget tilsigter at skabe den fornødne lovhjemmel for, at der ikke sker stigninger i det nuværende lejeniveau. I den private boligsektor vil et stop for lejeforhøjelser sikre en midlertidig prisstabilitet, der

svarer til et effektivt prisstop på andre forbrugsområder. Huslejestoppet vil tillige virke som en bremse for nye belåninger i den bestående boligmasse.

I den almennyttige boligsektor vil det være nødvendigt at imødegå stigende driftsudgifter med offentlige tilskud, indtil en varig ordning kan sikre et stabilt prisniveau.

Forbud mod opsigelse af lejere er nødvendigt for at skabe den fornødne tryghed i boligsektoren og forhindre omgåelse af forbudet mod lejeforhøjelser.

Spekulation i ejerlejligheder står foran en ny opblomstring og kan kun forhindres ved et forbud mod opdeling af ejendomme i ejerlejligheder.

Forbudet mod opdeling af ejendomme i ejerlejligheder skal være permanent. Stop for huslejeforhøjelser og forbud mod opsigelser bør være i kraft, til folketinget har vedtaget en langsigtet, social boligpolitik, der sikrer et stabilt lejeniveau og forhindrer spekulation i boligen.