

## Forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af en jordreform.

Fremsat den 6. juni 1974 af *Ib Christensen, Flygaard, Grønborg, Mølgaard og Poul Westergaard.*

Folketinget opfordrer regeringen til at forberede lovforslag om en jordreform med følgende formål og efter følgende retningslinier:

### *Formål:*

- at hævde alle borgeres medejendomsret til Danmarks jord og lige ret til fremtidige fællesskabte jordværdistigninger, således at den nuværende skæve fordeling af indtægter og formuer, som skyldes et uløst jordproblem, bringes til ophør,
- at forhindre udenlandsk såvel som indenlandsk spekulation i dansk jord og heraf følgende oppustning af jordværdierne,
- at forhindre kapitalflugten fra de produktive investeringer til investering i passiv jordbesiddelse og de heraf følgende overbelastninger af kapitalmarkedet samt
- at lette generationsskiftet i by og på land og ligestille generationerne i adgangen til og vilkårene for brugen af Danmarks jord.

### *Retningslinier:*

1. Jordejerne (skødehaverne) skal for al fremtid som afgift til staten indbetale den fulde lejeværdi af deres jord (jordrenten).
2. Lejeværdien (= jordrenten) fastsættes ved periodisk vurdering under hensyntagen til jordens bonitet, beliggenhed og tilladte anvendelse og i øvrigt således, at der til stadighed er en rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel. Ved lejeværdifastsættelsen gives der nedslag for de af ejeren bekostede særlige forbedringer.
3. Alle ejendomsskatter (herunder såvel den

kommunale som den amtskommunale grundskyld) ophæves samtidig, hvilket der tages hensyn til ved fastsættelsen af lejeværdien. Kommunernes indtægtstab herved erstattes af staten i forbindelse med byrdefordelingsreformen.

4. For jordens handelsværdi, som vil bortfalde ved reformen, ydes der skødehaverne en erstatning, der består i et statsligt tilgodehavendebevis, der i tyve år årligt afkaster et beløb, der svarer til lejeværdien (minus konverteret ejendomsskat) det første år efter reformen. Efter 20 års periodens forløb nedsættes erstatningsydelsen med en tiendedel årligt. Hvis ejeren måtte foretrække det eller i tilfælde, hvor det måtte være nødvendigt for at sikre eventuelle panthavere, kan erstatningen i stedet ydes ved, at staten overtager påhvilende pantehæftelser af tilsvarende værdi.

Der ydes alene erstatning i forhold til jordens hidtidige anvendelse og ikke for mistet forventningsværdi ved påregnet senere overgang til anden anvendelse eller for forventningsværdi, der forsvinder som følge af reformens gennemførelse.

5. Reformen indledes med en vurdering af al jord og fast ejendom, hvorved også fastsættes erstatningens størrelse og den fremtidige lejeværdi. Vurderingen foretages efter nærmere af finansministeren fastlagte retningslinier af lokale vurderingsudvalg med fornøden faglig indsigt. Vurderingerne er offentlige og kan af enhver ankes til højere instanser på lands- eller landsdelsbasis.

Efter et års forløb foretages nyvurdering af lejeværdien, igen efter yderligere to års forløb og derefter regelmæssigt