

## F. t. l. om kommuneplanlægning.

*Til § 55.*

Nærværende lov vil umiddelbart afløse den gældende byplanlov af 29. april 1938 med senere ændringer.

De byplanvedtægter, der er tilvejebragt med hjemmel i den gældende byplanlov og dens forgænger, byplanloven af 18. april 1925, vil fortsat være gældende, indtil de eventuelt ophæves eller ændres ved en lokalplan i henhold til nærværende lov. Det samme gælder markplaner, som er tilvejebragt efter reglerne i den gældende byplanlov. Hverken byplanvedtægter i henhold til byplanloven af 1925 eller markplaner kan dog give en grundejer krav på at gennemføre udstykninger i strid med lovforslagets § 40 eller opføre bebyggelse med en større udnyttelsesgrad eller bygningshøjde, end der følger af §§ 42 og 43, jfr. herved bemærkningerne til § 39.

De grundkreds- og byggeområdebestemmelser, der er indeholdt i de kommunale bygningsvedtægter, og de tilsvarende beslutninger efter den københavnske bygge-lovs § 12 vil også blive opretholdt uanset ikrafttrædelsen af nærværende lov, medmindre de ophæves eller ændres ved en lokalplan. Heller ikke disse vedtægtsbestemmelser og beslutninger kan imidlertid på den ovennævnte måde fortrænge de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i lovforslagets §§ 40, 42 og 43. Som det fremgår af lovforslagets § 21, vil de omhandlede vedtægtsbestemmelser danne grundlag for, i hvilken udstræk-

ning kommunalbestyrelserne kan tilvejebringe lokalplaner uden miljøministerens godkendelse af den pågældende plan.

Den beskrevne ordning for grundkreds- og byggeområdebestemmelserne i bygningsvedtægterne og for de københavnske § 12-beslutninger er imidlertid kun en overgangsordning. Efter lovforslagets § 55, stk. 2 og 3, vil de bortfalde helt, efterhånden som der tilvejebringes nye dispositionsplaner i kommunerne.

De øvrige planer og beslutninger, som er tilvejebragt med hjemmel i lovbestemmelser, der forudsættes ophævet, jfr. herved de indledende bemærkninger til kapitel 3, vil ligeledes blive opretholdt med den modifikation, der følger af § 39, jfr. §§ 40, 42 og 43, indtil de eventuelt ophæves eller ændres ved en lokalplan i henhold til nærværende lov.

Det er hensigten, at der samtidig med genfremsættelsen af nærværende lovforslag i næste folketings-samling skal fremsættes forslag til ophævelse eller ændring af bestemmelser i andre love. Nærværende lovforslag vil således først og fremmest nødvendiggøre omfattende og væsentlige ændringer af bygge-loven og den københavnske bygge-lov, ligesom der bliver tale om mere konsekvensprægede ændringer af bl. a. loven om lands- og regionplanlægning, loven om regionplanlægning i hovedstadsområdet, by- og landzoneloven, saneringsloven, boligtilsynsloven og vejlovene.