

*Til § 10.*

Dispositionsplanlægningen bør være en løbende proces, der ikke afsluttes med selve godkendelsen af en dispositionsplan. Da det i forbindelse med det hidtidige dispositionsplanarbejde er forekommet, at planlægningsarbejdet i en kommune er gået i stå efter godkendelsen af en dispositionsplan for kommunen, foreslås indført bestemmelsen i stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen med mellemrum — og i det mindste én gang inden for valgperioden — skal tage dispositionsplanen op til vurdering. En sådan fornyet vurdering af planen må resultere i kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt planen skal korrigeres i overensstemmelse med den faktiske udvikling siden planens godkendelse, eventuelt ved tilvejebringelse af en helt ny plan.

Selv om udgangspunktet bør være, at en dispositionsplan, der ikke længere kan opfylde sin funktion, bør afløses af en ny plan, må der realistisk forudsættes et behov for, at der kan foretages mindre ændringer i en godkendt dispositionsplan.

Såfremt der er tale om mindre korrektioner i forhold til den faktiske udvikling eller andre mindre væsentlige ændringer, der ikke forrykker dispositionsplanens sigte, vil det være hensigtsmæssigt for kommunen at kunne foretage disse korrektioner uden at iværksætte et omfattende arbejde med tilvejebringelse af en helt ny plan. Det må dog være en forudsætning, at den plangodkendende myndighed giver sit samtykke hertil.

Navnlig med henblik på det behov for ændringer i en godkendt dispositionsplan, der kan opstå som følge af en senere godkendt regionplan eller efterfølgende „landsplandirektiver“, foreslås der tillagt amtsrådet henholdsvis hovedstadrådet en hjemmel til at pålægge kommunalbestyrelserne at foretage de nødvendige ændringer. Bestemmelserne er en nødvendig parallel til bestemmelsen i lovforslagets § 7, der omhandler dispositionsplanens godkendelse. Herudover bør der være adgang for amtsrådet henholdsvis hovedstadrådet til at pålægge kommunalbestyrelsen at revidere planen, såfremt forholdene i øvrigt gør det påkrævet, f. eks. hvis der sker væsentlige ændringer af også de andre forudsætninger, som nævnes i § 4, stk. 2.

*Til § 11.*

Af hensyn til kommunernes igangværende dispositionsplanarbejde foreslås det, at overgangen til de nye bestemmelser om dispositionsplanlægning sker gradvist. Nogle kommuner er så langt i arbejdet med et forslag til dispositionsplan, at en obligatorisk anvendelse af de nye bestemmelser straks fra lovens ikrafttræden ville resultere i et brud på kontinuerte

ten i disse kommuners planlægningsarbejde. Hertil kommer, at et langt fremskredent, men endnu ikke fuldført dispositionsplanarbejde i givet fald måtte omgøres for at kunne opfylde de nye bestemmelser om tilvejebringelse og indhold, hvilket må betragtes som ressourcespild.

Lovforslagets § 11 er udformet således, at anvendelsen af bestemmelserne om dispositionsplanlægning først bliver obligatorisk, når der foreligger en godkendt regionplan, som omfatter kommunen, jfr. herved også § 8, stk. 1, hvorefter et dispositionsplanforslag skal være udarbejdet inden 3 år efter godkendelsen af en regionplan, som omfatter kommunen. Lovforslaget åbner imidlertid også mulighed for, at en kommunalbestyrelse kan træffe beslutning om at anvende de nye regler inden tidspunktet for godkendelsen af en regionplan. I så fald skal kommunalbestyrelsen blot meddele sin beslutning herom til miljøministeren, amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige hovedstadrådet. En sådan beslutning medfører bl. a., at amtsrådet henholdsvis hovedstadrådet skal godkende kommunalbestyrelsens forslag til dispositionsplan.

Udover at sikre kontinuiteten i kommunernes dispositionsplanlægning sigter den foreslåede bestemmelse endvidere mod, at der skabes en hensigtsmæssig sammenhæng mellem regionplanlægningen og dispositionsplanlægningen. Der tænkes her navnlig på det tidsmæssige forløb af de offentlighedsprocedurer, der knytter sig til både regionplanlægningen og dispositionsplanlægningen. Det bør således tilstræbes, at den offentlige debat om regionplanlægningens målsætning og indhold, jfr. lands- og regionplanlovens § 12, afklares, forinden problematikken omkring den enkelte kommunes hovedstruktur lægges ud til debat efter bestemmelserne om dispositionsplanlægning i nærværende lovforslag.

*Til kapitel 3.*

I dette kapitel er samlet reglerne om det kommunale byplanarbejde, der supplerer den oversigtlige planlægning i kommunens dispositionsplan.

Som anført i de almindelige bemærkninger til lovforslaget vil de foreslåede regler hidføre en betydelig forenkling af den gældende lovgivning om byplanlægning. Den foreslåede plantype — lokalplanen — vil således afløse

partielle byplanvedtægter og markplaner i henhold til byplanloven,

uden for Københavns kommune bygningsvedtægternes grundkreds- og byggeområdefastlæggelse (byggelovens § 16),