

*Stk. 2.* Ved ekspropriation af en del af en ejendom skal meddelelsen vedlægges tegningsmateriale, der utvetydigt angiver ekspropriationens omfang.

*Stk. 3.* Ved ekspropriation af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til en ejendom skal meddelelsen tillige indeholde oplysning om bestemmelserne i § 35, stk. 1 og 3.

*Stk. 4.* Ved ekspropriation efter § 35, stk. 2, skal meddelelsen indeholde oplysning om, hvor stor en del af ejendommen det anses for nødvendigt at råde over til opfyldelse af ekspropriationens formål, samt oplysning om reglen i § 35, stk. 3.

§ 33. Brugere og indehavere af tinglyste rettigheder over det eksproprierede skal så vidt muligt underrettes om ekspropriationen og dennes betydning for dem, jfr. § 31, stk. 2.

§ 34. En ekspropriationsbeslutning efter § 31 kan af vedkommende ejer påklages til miljøministeren. Klage skal være indgivet inden 4 uger fra beslutningens meddelelse.

§ 35. Når der foretages ekspropriation af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til en ejendom, og restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren kræve hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Krav herom skal fremsættes over for kommunalbestyrelsen inden 3 måneder efter, at ekspropriationsbeslutningen er blevet meddelt den pågældende.

*Stk. 2.* Hvis erstatningen for en ejendoms værdiforringelse må antages at komme til at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi, kan ekspropriationen udstrækkes til hele ejendommen.

*Stk. 3.* Spørgsmål om udvidelse af ekspropriationen efter stk. 1 og 2 kan indbringes for taksationsmyndighederne, jfr. § 37.

§ 36. Såfremt parterne ikke inden 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen har truffet aftale om erstatningsspørgsmålet, skal kommunalbestyrelsen indbringe spørgsmålet for taksationskommissionen, jfr. § 37. Hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, indtræder kommunalbestyrelsens pligt efter 1.

pkt. først 4 uger efter miljøministerens afgørelse.

§ 37. Erstatning for ekspropriation efter § 31 og for kommunens overtagelse af en ejendom efter §§ 28 og 29 fastsættes af taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje, i Københavns kommune dog af taksationskommissionen efter byggelov for staden København.

*Stk. 2.* Når kommunalbestyrelsen må overtage en ejendom helt eller delvis efter § 28, skal erstatningen fastsættes uden hensyntagen til den anvendelse af arealet, som lokalplanen eller byplanvedtægten tilsigter.

*Stk. 3.* Ved delekspropriation kan taksationsmyndighederne påbyde mageskitte af jordstykker, der findes at have samme værdi.

*Stk. 4.* Erstatningen fastsættes i øvrigt efter lovgivningens almindelige regler. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne uden for Københavns kommune og om erstatningens fastsættelse og udbetaling finder § 51, stk. 2, §§ 53-55 og §§ 63-64 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse. Om sagens behandling for taksationskommissionen efter byggelov for staden København finder bestemmelserne i byggeloven tilsvarende anvendelse.

## Kapitel 5.

### Servitutter.

§ 38. En kommunalbestyrelse kan ikke gyldigt pålægge en ejendom i kommunens eje servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

*Stk. 2.* Andre ejere af fast ejendom kan kun med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

*Stk. 3.* Servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan, og hvortil der er knyttet en offentlig interesse af byplanmæssig eller bebyggelsesmæssig art, kan håndhæves efter reglerne i §§ 52 og 53.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse på servitutter pålagt af offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen.