

§ 24. Hvis en statslig myndighed rettidigt fremsætter indsigelser mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold.

§ 25. Når særlige omstændigheder foreligger, kan miljøministeren beslutte, at en lokalplan ikke kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen på grundlag af et offentliggjort forslag. Planen kan da kun få retsvirkninger efter denne lov, såfremt planen godkendes af miljøministeren.

*Stk. 2.* I tilslutning til en beslutning efter stk. 1 kan miljøministeren bestemme, at det eller de offentliggjorte forslag skal have den i § 27, stk. 1, nævnte virkning i indtil 2 år efter kommunalbestyrelsens offentliggørelse af forslaget. En beslutning efter 1. pkt. skal bekendtgøres af kommunalbestyrelsen efter regler, der fastsættes af miljøministeren.

§ 26. Umiddelbart efter den endelige vedtagelse eller godkendelse af en lokalplan foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der fastsættes af miljøministeren.

*Stk. 2.* Planen skal være offentlig tilgængelig.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen sender snarest efter mangfoldiggørelsen af planen et eksemplar af denne til:

1) ejerne af ejendomme, som er omfattet af planen,

2) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget, og

3) foreningerne og myndighederne nævnt i § 18, stk. 1, nr. 3-5.

## Kapitel 4.

### *Lokalplaners retsvirkninger.*

§ 27. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse efter § 26, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

*Stk. 2.* Private servitutter, der som følge af stk. 1 kan anses for umiddelbart bortfaldne som uforenelige med en lokalplan, kan aflyses fra tingbogen på grundlag af kommunalbestyrelsens erklæring herom.

§ 28. Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

*Stk. 2.* Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en del af en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

*Stk. 3.* Overtagelsespligten efter stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

§ 29. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og hvis tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

*Stk. 2.* Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, men som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

§ 30. Spørgsmål om berettigelsen af krav efter §§ 28 og 29 afgøres af taksationsmyndighederne, jfr. § 37.

§ 31. Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når det er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt, at kommunen råder helt eller delvis over ejendommen. Det samme gælder private rettigheder, der hører til de pågældende ejendomme.

*Stk. 2.* Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder over det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

§ 32. En ekspropriationsbeslutning skal meddeles ved anbefalet brev og indeholde oplysning om reglerne i §§ 34 og 36.