

efter lands- og regionplanlovens § 4, eller hvis forholdene i øvrigt gør det påkrævet.

§ 11. Indtil der foreligger en godkendt regionplan, der omfatter kommunen, finder bestemmelserne i §§ 2-10 kun anvendelse, såfremt kommunalbestyrelsen træffer beslutning herom.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 skal meddeles miljøministeren, amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige hovedstadsrådet.

Kapitel 3.

Lokalplaners indhold og tilvejebringelse.

§ 12. Lokalplaner kan tilvejebringes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- og anlægsarbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre dispositionsplanens virkeliggørelse.

§ 13. I en lokalplan kan der optages bestemmelser om et eller flere af følgende forhold:

1) beliggenhed, omfang, udformning og anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder om at nærmere angivne arealer forbeholdes til offentlige formål,

2) ejendommens størrelse og afgrænsning,

3) vejforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning, herunder om adgangsforholdene til færdselsarealer og om udformning af belysningen af veje og andre færdselsarealer,

4) beliggenhed af lednings- og sporanlæg, herunder om strømforsyning gennem jordkabler,

5) hegnsforhold,

6) tilvejebringelse af fællesanlæg såsom varmecentral, antenneanlæg og arealer eller anlæg til ophold eller parkering som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse,

7) foretagelse af afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur o.lign. som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal,

8) bevaring af karakteristiske landskabsstræk i forbindelse med bebyggelse af et område, der inddrages til bymæssig bebyggelse,

9) oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder eller erhvervsområder eller områder for fritidsbebyggelse, herunder om medlemspligt og om foreningens pligt til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,

10) friholdelse af et område for ny bebyggelse, når en bebyggelse kan blive udsat for sammenstyrtning, oversvømmelse eller anden skade, der kan medføre fare for brugernes liv, helbred eller ejendom.

Stk. 2. I en lokalplan kan der endvidere optages bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning, ligesom det kan bestemmes, at en eksisterende bebyggelse kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Stk. 3. I en lokalplan for et areal, som overgår til byformål, skal der optages bestemmelser til sikring af de forhold, der er nævnt i stk. 1, nr. 1-3.

§ 14. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser i strid med en godkendt dispositionsplan.

Stk. 2. En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser i strid med lovgivningen i øvrigt, medmindre kommunalbestyrelsen er beføjet til at foretage sådanne fravigelser. Hvis forslaget til lokalplan indeholder sådanne bestemmelser, skal dette fremgå udtrykkeligt af forslaget.

§ 15. En lokalplan skal indeholde en udtrykkelig angivelse af planens formål og være ledsaget af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til dispositionsplanen og øvrig planlægning for området.

§ 16. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der på en ejendom foretages foranstaltninger, som kan hindres ved en lokalplan. I hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, kan også hovedstadsrådet nedlægge et sådant forbud.

Stk. 2. Et forbud efter stk. 1 kan nedlægges for et tidrum af indtil et år.

§ 17. Efter vedtagelsen af et forslag til lokalplan skal kommunalbestyrelsen offentliggøre forslaget tillige med en kortfattet beskrivelse af dets indhold og af planens retsvirkninger. Kommunalbestyrelsen kan offentliggøre alternative forslag.