

Forslag

til

Lov om kommuneplanlægning.

Fremsat den 9. maj 1974 af miljøministeren.

Kapitel 1.

Formål.

§ 1. Det påhviler kommunalbestyrelserne gennem planlægning efter reglerne i denne lov og inden for rammerne af lands- og regionplanlægningen at bidrage til en udvikling i kommunen, der er gunstig for befolkningens trivsel. Det skal ved planlægningen tilstræbes,

at den indbyrdes placering af boliger og arbejdspladser, forsyningen med vej og anden trafikbetjening samt med offentlig og privat service, friarealer og andre bygoder medvirker til at skabe gode arbejds- og boligmiljøer i eksisterende og fremtidige bysamfund,

at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og

at befolkningen i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kapitel 2.

Dispositionsplaner.

§ 2. På grundlag af en samlet vurdering af de arealmæssige og økonomiske ressourcer i kommunen og målene for den kommunale virksomhed tilvejebringer kommunalbestyrelsen en dispositionsplan for arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i hele kommunen.

Stk. 2. Dispositionsplanen må ikke stride mod en godkendt regionplan eller mod beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4.

§ 3. I dispositionsplanen fastlægges målet for befolknings- og erhvervsudviklingen i de enkelte dele af kommunen inden for planlægningsperioden, og for hele kommunen fastlægges i hovedtræk:

1) bymønstret og centerstrukturen under

Miljømin. 6. kt. B. 55-5-1973.

hensyntagen til den indbyrdes sammenhæng mellem de enkelte oplande i forhold til udbudet af arbejdspladser og offentlig og privat service, herunder trafikbetjeningen,

2) fordelingen og beliggenheden af boliger, industri-, håndværks- og anden erhvervsvirksomhed, centre, institutioner, trafik- og andre tekniske anlæg samt områder til nærrecreative formål,

3) beliggenheden af virksomhed m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,

4) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugs- og fiskerierhvervene,

5) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden, og

6) størrelsen og beliggenheden af feriehusområder og andre arealer til ferie- og fritidsformål.

Stk. 2. I dispositionsplanen fastsættes for de enkelte dele af kommunen nærmere retningslinier for:

1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,

2) boligtaetheden inden for boligområder og områder for fritidsbebyggelse,

3) trafiksystemet og forsyningen med offentlig og privat service, friarealer m.v.,

4) bebyggelsestætheden, bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold, herunder for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,

5) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,

6) størrelsen og beliggenheden af arealer, som inden for planlægningsperioden påregnes overført til byzone eller sommerhusområde, samt for rækkefølgen af arealernes udbygning.

Stk. 3. Dispositionsplanen kan indeholde retningslinier for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.