

*Gældende formulering.*

Justitsministeriet kan endvidere bestemme, at der, når pantebrevne anmeldes til tinglysning, og de ikke angår offentlige midler, straks skal tilstilles vedkommende ejer af ejendommen særskilt meddelelse desangående.

**§ 27.** Når et dokument er indført i tingbogen, kan godtroende erhververe af rettigheder over ejendommen ifølge tinglyst aftale — eller ifølge transport på et pantebrev — ikke mødes med nogen indsigelse mod nævnte dokumentets gyldighed. Den indsigelse, at et dokument er falsk eller forfalsket, eller at dets udstedelse retsstridigt er fremkaldt ved personlig vold eller ved trussel om øjeblikkelig anvendelse af sådan, eller at udstederen var umyndig ved udstedelsen, bevares dog også over for den godtroende erhverver.

**Konkurslov.**

**§ 33.** Derefter fyldestgøres i lige forhold

165 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

*Forslaget.*

**1. § 8, stk. 3,** affattes således:

„*Stk. 3.* Opstår der mistanke om, at et dokument, som er indleveret til tinglysning, helt eller delvis er ugyldigt, og kan der, efter at tinglysningsdommeren har søgt forholdet oplyst ved henvendelse til parterne og anmelderen, ikke på det foreliggende grundlag træffes afgørelse herom, fastsætter dommeren en frist til godtgørelse af dokumentets gyldighed.“

**2. I § 8** indsættes som nyt *stk. 4:*

„*Stk. 4.* Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om underretning til andre myndigheder om dokumenter, der afvises som ugyldige eller tinglyses med frist efter *stk. 3.*“

**3. Efter § 15** indsættes:

„**§ 15 a.** Er det i et pantebrev vedtaget, at det står tilbage for en senere tinglyst panteret, kan tinglysning af pant på den forbeholdte plads ikke ske, medmindre pantebrevet forsynes med en påtegning om, at det respekterer den nævnte panteret. Påtegning er dog uforuden, hvis vedtagelsen angår et bestemt beløb, og det ved tinglysningen kan påses, at andre betingelser for vedtagelsen er opfyldt.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i *stk. 1* finder ikke anvendelse på vedtagelser i pantebrevne til staten, kommunerne og realkreditinstitutter, der er godkendt af staten.“

**4. § 27, 1. pkt.,** affattes således:

„Når et dokument er tinglyst og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret, kan godtroende erhververe af rettigheder over ejendommen ifølge tinglyst aftale — eller ifølge transport på et pantebrev — ikke mødes med nogen indsigelse mod nævnte dokumentets gyldighed.“