

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.

Fremsat den 15. marts 1974 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 87 af 29. marts 1972 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres „1974-75“ til „1978-79“, og „50 mill. kr.“ ændres til „150 mill. kr.“.

2. I § 1 indsættes som *stk. 2*:

„*Stk. 2.* Kommuner kan yde lån efter stk. 1 til landsbyggefondens til videre udlån til almennyttige boligselskaber inden for kommunens område efter reglerne i denne lov.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. oktober 1974.

Bemærkninger til lovforslaget.

Om folketingets behandling af lov nr. 87 af 29. marts 1972 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri henvises til:

Folketingsåret 1971-72: sp. 408, 550, A 247 og C 209.

Ved lovforslaget foreslås det at stille et yderligere statslån på indtil 100 mill. kr. til rådighed for Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber. Det foreslåede statslån tager sigte på at videreføre den gældende driftslåneordning, men således at de lån, som landsbyggefondens yder til boligselskaberne, gradvist nedsættes, så der sker en langsom udglidning af støtteordningen. Statslånet tænker derfor fordelt på de enkelte finansår således:

1974-75:	15 mill. kr.
1975-76:	35 — -
1976-77:	25 — -
1977-78:	15 — -
1978-79:	10 — -

Den gældende driftslåneordning blev etableret i 1971. På baggrund af udlejningsvanskeligheder i de

almennyttige boligselskabers nybyggeri blev der ved en ændring af lov om boligbyggeri (lov nr. 268 af 9. juni 1971) givet Boligselskabernes Landsbyggefond adgang til at yde midlertidige driftslån til de almennyttige boligselskaber, som havde udlejningsvanskeligheder, således at der kunne ske en væsentlig nedsættelse af begyndelseslejen.

Midlerne til denne långivning skulle tages af de genudlejningsforhøjelser, som blev gennemført i 1970, og som efter loven netop skulle indbetales til landsbyggefondens til styrkelse af selvfinansieringen. Bestemmelsen om disse genudlejningsbidrag blev imidlertid ophævet i foråret 1972 (lov nr. 85 af 29. marts 1972), og der blev i stedet stillet et statslån på 120 mill. kr. til rådighed for landsbyggefondens til denne långivning. Af dette beløb er 70 mill. kr. stillet til rådighed med hjemmel i lov om boligbyggeri. Herudover blev ved lov nr. 87 af 29. marts 1972 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri stillet 50 mill. kr. til rådighed, hvoraf 35 mill. kr. er anvendt til lån til betaling af beboerindskud.