

Gældende lov.

Stk. 5. Er en del af den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum for denne del af ejendommen efter reglerne i stk. 4, a) og b). Udgifter til anskaffelse af resten af ejendommen samt udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 2.

Stk. 6. Fortjenester, der er erhvervet eller konstateret ved afståelser af fast ejendom, opgøres for hvert indkomstår for sig. I de opgjorte fortjenester fradrages 5 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 5.000 kr. og højst 20.000 kr. Hvis beløbet efter denne beregning er mindre end 20.000 kr. kan den skattepligtige vælge i stedet at fradrage 20.000 kr., hvis han ikke i et af de foregående 4 indkomstår har valgt efter de tidligere gældende regler at fradrage 40.000 kr. efter § 7 A, stk. 6, jfr. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1969, eller 60.000 kr. eller 75.000 kr. efter § 2, stk. 4 eller 5, i lovbekendtgørelse nr. 450 af 30. september 1971. Hvis han vælger at fradrage 20.000 kr., kan han i de nærmest følgende 4 indkomstår kun opnå fradrag efter reglerne i 1. og 2. pkt. Fradragsbeløbet kan ikke overstige den samlede fortjeneste.

Stk. 7. — — —

Stk. 8. — — —

Lovforslaget.

8. I § 7 A indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

„*Stk. 6.* For ejendomme, der er eksproprieret eller afstået ved mageskifte i henhold til jordfordelingskendelse, fradrages 30.000 kr. i den i medfør af stk. 1-5 eller stk. 10 opgjorte fortjeneste. Det samme gælder for ejendomme, der sælges til erhververe, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommene.“

Stk. 6, 7 og 8 bliver herefter stk. 7, 8 og 9.

9. I § 7 A indsættes som *stk. 10*:

„*Stk. 10.* For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegit 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et varierende tillæg på 9 pct. for det år, hvori afløsningen fandt sted, og 9 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom, jfr. stk. 2, 6. pkt., dels med et fast tillæg på 30 pct. Udgifter