

## Forslag

til

### Lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet.

Fremsat den 26. februar 1974 af *Knud Jespersen, Fuglsang, Kaj Hansen, Freddy Madsen, Ib Nørhund og Hanne Reintoft.*

**§ 1.** Alle reelle kapitalgevinster på jord og faste ejendomme skal tinglyses som en offentlig prioritet.

*Stk. 2.* Basisbeløbet for beregningen af kapitalgevinster er den offentlige vurdering ved den 15. alm. vurdering i 1973.

*Stk. 3.* For ejendomme der først er erhvervet efter den 15. alm. vurdering, er basisbeløbet købesummen.

*Stk. 4.* Ejeren kan vælge mellem den 15. alm. vurdering eller købesummen ved handel efter denne vurdering.

*Stk. 5.* Kapitalgevinsterne beregnes ved hver alm. offentlig vurdering, omvurdering eller salg.

**§ 2.** Ved reel kapitalgevinst forstås den del af stigningen i den nominelle kapitalgevinst, som overstiger, hvad der svarer til den almindelige prisstigning i samfundet, opgjort som forskellen mellem nationalproduktets markedsværdi i løbende og faste priser.

*Stk. 2.* Ved nominelle kapitalgevinster forstås den samlede handelsværditilvækst i løbet af beregningsperioden minus den del heraf, der hidrører fra reel værdiforøgelse,

opgjort som bruttoværdien af ny- og ombygninger med fradrag af de skattemæssige afskrivninger på den samlede bygningsmasse.

**§ 3.** Den tinglyste gæld kan forblive som et indestående ved ejerskifte.

**§ 4.** Gælden skal forrentes med en rentefod, der svarer til den til enhver tid gældende diskonto i Danmarks Nationalbank.

**§ 5.** Provenu, renter og indfriet gæld til det offentlige af denne beskatning af arbejdsfri kapitalgevinster tilfalder med en halvdel staten og resten den kommune, hvor jorden eller ejendommen er beliggende.

**§ 6.** Finansministeren fastsætter de nærmere regler om opgørelsen af kapitalgevinster, indbetaling af ydelserne og klageregler.

**§ 7.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

**§ 8.** Loven træder i kraft 2 dage efter offentliggørelsen i Lovtidende.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### *I. Almindelige bemærkninger.*

Virkningen af forslaget er, at man ikke længere kan belåne kapitalgevinster, som er opstået uden arbejdsindsats, idet disse nu bliver fastlåst som en offentlig prioritet og dermed hindrer belåning på det private pengemarked.

Forslaget sigter mod en virkeliggørelse af det

forslag om formuepolitik, som Det økonomiske Råds formandskab nævnte i diskussionsoplægget af 5. februar 1974, afsnit 19, side 26. Dette forslag sigtede mod offentlige indgreb for at modvirke de meget vidtrækkende formueforskydninger under inflation.

De samlede nominelle kapitalgevinster udgjorde