

**47. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.** (*Morten Lange, Gert Petersen, Henning Philipsen og Ømann*).

Fremsat  $\frac{7}{2}$  F. sp. 1851 Forslag som fremsat A. sp. 1347  
I. beh.  $\frac{15}{3}$  - - 3691

Partiernes ordførere: Knud Damgaard, Gede, Brixtofte, Overgaard Nielsen, Bendix, Arnfast, Morten Lange, Jens Møller, Knud Jespersen og Mølgaard.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget tilsigtede med baggrund i de stigende oliepriser dels en *begrænsning af boligudgifternes stigning*, dels en tilskyndelse til iværksættelse af *varmeisoleringsarbejder* i udlejningsbyggeriet og foreslog derfor to ændringer i loven om midlertidig regulering af boligforholdene, således som denne er bekendtgjort ved lovekendtgørelse nr. 362 af 21. juli 1972.

For det første foresloges, at den ved boligforliget i 1966 aftalte *lejeforhøjelse* for lejere i udlejningsbyggeriet skulle *bortfalde* for så vidt angår den sidste rate af de i medfør af lejevurderingerne i 1967 pålignede lejeforhøjelser. Det foresloges derfor, at man i lovens § 11, stk. 2, slettede udlejernes adgang til fra 1. april 1974 at forlange lejen forhøjet med den sidste ottededel af den ved boligforliget i 1966 gennemførte lejeforhøjelse.

For det andet foresloges der indsat en ny bestemmelse i lovens § 36 af følgende ordlyd:

„*Stk. 2.* Såfremt de under hensyn til energiforsyningsituationen nødvendige *varmeisoleringsarbejder* ikke sættes i værk i et af boligministeren nærmere bestemt omfang, tilfalder halvdelen af det bindingspligtige beløb statskassen.“

Der sigtedes hermed til det i lovens § 32, stk. 1, omhandlede bindingsbeløb, der udgør halvdelen af de lejeforhøjelser, der er gennemført med hjemmel i lovens § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3.

Ved 1. behandling imødegik *boligministeren* forslaget. Der skal her anføres to uddrag af ministerens bemærkninger:

„De lejeforhøjelser, som forslaget vil fjerne, er lejeforhøjelser, som ellers vil udløses i privat og almenyttigt byggeri i henhold til boligforligets lovgivning, og det sker med virkning fra 1. april 1974.“