

40. Forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet. (*Knud Jespersen, Fru Glans, Kaj Hansen, Freddy Madsen, Ib Nørlund og Hanne Reintoft*).

Fremsat $26\frac{1}{2}$ F. sp. 2675 Forslag som fremsat A. sp. 1869
1. beh. $3\frac{1}{4}$ - - 4769

Partiernes ordførere: Heinesen (S), Gerstrøm (FP), Jens Foged (V), Gudme (RV), Juul-Madsen (KF), Børge Johansen (CD), Ømann (SF), Inger Stilling Pedersen (KrF), Knud Jespersen (DKP) og Poul Westergaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

De vigtigste bestemmelser i lovforslaget var følgende:

„§ 1. Alle reelle kapitalgevinster på jord og faste ejendomme skal tinglyses som en offentlig prioritet.

Stk. 2. Basisbeløbet for beregningen af kapitalgevinster er den offentlige vurdering ved den 15. alm. vurdering i 1973.

Stk. 3. For ejendomme, der først er erhvervet efter den 15. alm. vurdering, er basisbeløbet købesummen.

Stk. 4. Ejeren kan vælge mellem den 15. alm. vurdering eller købesummen ved handel efter denne vurdering.

Stk. 5. Kapitalgevinsterne beregnes ved hver alm. offentlig vurdering, omvurdering eller salg.

§ 2. Ved reel kapitalgevinst forstås den del af stigningen i den nominelle kapitalgevinst, som overstiger, hvad der svarer til den almindelige prisstigning i samfundet, opgjort som forskellen mellem nationalproduktets markedsværdi i løbende og faste priser.

Stk. 2. Ved nominelle kapitalgevinster forstås den samlede handelsværditilvækst i løbet af beregningsperioden minus den del heraf, der hidrører fra reel værdiforøgelse, opgjort som bruttoværdien af ny-, til- og ombygninger med fradrag af de skattemæssige afskrivninger på den samlede bygningsmasse.

§ 3. Den tinglyste gæld kan forblive som et indestående ved ejerskifte.