

københavnske byggelov. Nu foreslås bestemmelserne samlet i én lov, hvilket vil gøre det lettere både for dem, der skal arbejde med loven, og dem, der berøres af den.

Endvidere opnås en betydelig forenkling derved, at et stort antal forskellige plantyper efter lovforslaget erstattes af *én plantype* — benævnt lokalplanen — således at man i fremtiden kun behøver at arbejde med ét sæt tilvejebringelsesregler og ét sæt retsvirkninger.

Endelig vil den foreslåede *decentralisering* betyde en væsentlig forenkling af planlægningsprocessen. Ved lovforslaget foreslås indført en ordning, hvorefter den nye plantype — lokalplanen — som hovedregel ikke efter kommunalbestyrelsens vedtagelse skal godkendes af nogen anden myndighed. Denne vidtgående nyordning modificeres kun af nogle særlige overgangsbestemmelser og nogle bestemmelser, der tager sigte på helt specielle konfliktbetonede situationer.

Dette decentraliserings- og forenklingsprincip understreges ved lovforslagets bestemmelser om *kommunernes oversigtlige planlægning* — *dispositionsplanlægningen*. Det foreslås, at godkendelsen af dispositionsplaner overføres fra staten til de enkelte amtsråd, i hovedstadsområdet dog til hovedstadsrådet. Herved opnås, at statens planlægningsvirksomhed kan koncentreres omkring landsplanlægningen og den statslige sektorplanlægning. Det statslige indseende med den lokale planlægning skifter således karakter. Styringsvirksomheden vil i fremtiden få karakter af hovedtræksbetonet rammestyring koncentreret dels omkring varetagelsen af interesser, der har betydning udover det lokale område, og dels omkring generelle planlægnings spørgsmål, herunder bistand til de lokale myndigheder i form af vejledninger m. v.

Det er endvidere et hovedsigte med lovforslaget at skabe bedre muligheder end hidtil for *offentlighedens medvirken* i den kommunale planlægning. De gældende regler om fremlæggelse af forslag til byplan- og bygningsvedtægter tilgodeser ikke i tilstrækkelig grad det behov for information og medborgerindflydelse, som er blevet stadig stærkere gennem den sidste halve snes år.

I lovforslaget tilgodeses behovet for øget offentlighed bl. a. ved bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen skal offentliggøre alternative skitser til offentlig debat, inden et dispositionsplanforslag kan vedtages af kommunalbestyrelsen — helt parallelt til bestemmelserne i lands- og regionplanloven om regionplaners tilvejebringelse. Også for så vidt angår den nye plantype lokalplaner, indeholder lovforslaget bestemmelser om offentlighedens medvirken og om en forbedret underretning om et planforslag til dem, der berøres af det.

Lovforslaget er opbygget over 3 hovedemner: *dispositionsplaner, lokalplaner og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser*, der vil gælde, hvis en lokalplan ikke foreskriver noget andet.

*Dispositionsplaner* har vist sig at være en både smidig og praktisk plantype, som allerede er indarbejdet i næsten alle kommuner.