

„Som et led i regeringens forslag med henblik på gennemførelse af en langsigtet boligløsning fremsattes den 17. maj 1973 i folketinget *forslag til lov om et udligningsbidrag til staten af visse faste ejendomme* (se folketingsårbog 1972-73, s. 395).

Forslaget var til 1. behandling i tinget den 29. maj 1973 (Folketingstidende sp. 7159) og blev derefter henvist til behandling i folketingets boligudvalg, men nåede ikke at blive færdigbehandlet. Boligudvalget afgav den 15. juni 1973 en beretning, hvori et flertal af udvalgets medlemmer (socialdemokratiet og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) anbefalede, at boligministeren i folketingssamlingen 1973-74 genfremsatte lovforslaget. (Beretningen er optrykt i forbindelse med omtalen af lejelovsforslaget, folketingsårbogen 1972-73 s. 382. Om nærværende forslag kan henvises til årbogen 1972-73 s. 392).

Udvalgets flertal har nærmere anbefalet, at forslaget søges gennemført således, at bidraget i finansåret 1974-75 svares med 1 pct., i finansåret 1975-76 1½ pct. og derefter 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Bidraget skal afholdes af udlejeren og kan ikke pålignes lejeren. Når disse regler er gennemført den 1. april 1974, foretager boligministeren en undersøgelse af virkningerne heraf, hvorefter udvalgets flertal i enighed tager stilling til, om forhøjelserne af udligningsbidraget pr. 1. april 1975 og 1976 skal gennemføres. Det er afgørende, at disse forhøjelser ikke må medføre generelle lejeforhøjelser.

Nærværende lovforslag er i overensstemmelse hermed, idet der dog tillige foreslås enkelte andre ændringer.

Af administrative grunde foreslås det således, at bidraget pålignes *alle* udlejningsejendomme, der er taget i brug inden udgangen af 1964. Lovnes titel er på denne baggrund ændret til lov om et udlejningsbidrag til det offentlige.

Udlejningsbidraget skal sikre det offentlige en rimelig andel af den konjunkturgevinst, der tilfalder udlejere af ældre ejendomme som følge af prisudviklingen. Bidraget udgør i finansåret 1974-75 1 pct. af ejendommens værdi, således som den er konstateret ved 15. almindelige vurdering. I finansåret 1975-76 udgør bidraget 1½ pct. af ejendomsværdien og derefter udgør bidraget 2 pct.