

Der kan derfor henvises til lovforslagets behandling i folketingsårbogen for 1972-73 s. 379.

På grund af folketingets opløsning i forbindelse med udskrivning af valg nåede udvalget ikke at færdigbehandle forslaget.

12. Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Beboerdemokrati og bytteret m. v.). (Bolinminister *Svend Jakobsen*).

Fremsat $\frac{1}{11}$ F. sp. 927 Forslag som fremsat A. sp. 711

Nærværende lovforslag er i princippet en genfremsættelse af det lovforslag, der blev fremsat i folketinget den 17. maj 1973 med de i boligudvalgets beretning af 15. juni 1973 omhandlede ændringer, samt en række ændringer af mere redaktionel karakter, jfr. dog nedenfor om de processuelle regler. Lovforslaget fra sidste samling og ovennævnte beretning er omtalt i folketingsårbogen for 1972-73 s. 382 ff., hvortil der henvises.

Forslaget til ændring af lov om leje omfatter herefter følgende hovedpunkter.

1. Der indføres permanent opsigelsesbeskyttelse i hele landet.

2. Der åbnes mulighed for beboerdemokrati og bytteret for lejere i større ejendomme i hele landet. I disse ejendomme indrømmes der lejernes flertal forkøbsret på anselsbasis.

3. Der gennemføres ensartede regler for varmeregnskaber i hele landet.

4. Efterlevende husstandsmedlemmer får lettere adgang til at indtræde i lejemålet.

5. Reglerne for mellemandsvirksomhed forenkles.

6. Principperne for lejefastsættelse og lejeforhøjelse i de såkaldte frie områder skal gælde for erhvervslejemål i hele landet.

7. De mellem grundejernes og lejernes organisationer af-talte principper for lejefastsættelse og lejeforhøjelse kommer til anvendelse på beboelseslejemål overalt i landet.

8. Der indføres bolignævn til afgørelse af tvistigheder mellem udlejer og lejer med hensyn til leje, lejevilkår, vedligeholdelse og forbedringer.