

De lejeværdiregler, der skal anvendes fra indkomståret 1974, er forskellige for to grupper af ejerboliger.

*Den første gruppe* omfatter enfamilieshuse, der er *anskaffet* eller for hvilke der er søgt om *byggetilladelse efter den 8. december 1969*. Gruppen omfatter endvidere alle ejerlejligheder. For ejerboligerne i denne gruppe beregnes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved 14. alm. vurdering pr. 1. august 1969 med 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien måtte overstige 400.000 kr.

Den anden gruppe af ejerboliger omfatter de enfamilieshuse, der falder *uden for den første gruppe*. Det drejer sig om enfamilieshuse, som skatteyderen har anskaffet, eller for hvilke der er søgt om byggetilladelse *før den 9. december 1969*. For disse enfamilieshuse er det hovedreglen, at lejeværdien beregnes med 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. alm. vurdering eller en senere vurdering inden 14. alm. vurdering.

I en del tilfælde forekommer det dog, at enfamilieshuse i gruppe 2 først er vurderet ved en *vurdering*, der bygger på prisforholdene i 1969. Det forekommer endvidere, at en væsentlig ombygnings- eller forbedringsudgift først er taget i betragtning ved en vurdering efter prisforholdene i 1969. I tilfælde af denne art beregnes lejeværdien på grundlag af 14. alm. vurdering i 1969, men til gengæld er lejeværdisatsen her kun 3 pct., hvilket i gennemsnit skulle give samme resultat, som når lejeværdien beregnes med 4 pct. af 13. alm. vurdering.

For de fleste ejere af egen bolig betyder fastholdelsen af det hidtidige lejeværdiniveau, at de ved indkomstopgørelsen for 1974 skal regne med nøjagtig samme lejeværdi som for 1973.

I en del tilfælde er det dog nødvendigt at supplere 1973-reglerne med særlige bestemmelser. Det skyldes, at der i indkomståret 1974 og de følgende år vil være en del ejerboliger, der *første gang er vurderet ved 15. alm. vurdering i 1973 eller en senere vurdering*. Det vil også forekomme, at væsentlige forbedringer først er taget i betragtning ved disse nye vurderinger. I tilfælde af denne art har det ikke været muligt at følge 1973-