

[Boligministeren.]

vanskelig opgave for de enkelte kommuner at danne sig et klart indtryk af byggekapa- citeten. Erfaringerne har i hvert fald vist, at afdæmpningen er lykkedes betydelig bedre i hovedstadsområdet — hvor man har taget hensyn til kapaciteten i hele dette store område — end det er lykkedes i det øvrige land, hvor de enkelte kommuner skulle skønne herover og regulere byggeriet hver for sig. Mens omfanget af det regulerede byggeri inden for hvert enkelt amt er fast- lagt centralt, svarende til byggeriet 1. april 1970 — 31. marts 1972, er det, bortset fra i Københavns og Frederiksberg kommuner, overladt til amtsrådet at fordele byggeriet til de enkelte kommuner.

Inden for de af amtsrådene givne beføjel- ser til at tillade påbegyndelse af reguleret byggeri påhviler det kommunalbestyrelsen at fordele tilladelserne til de enkelte bygher- rer. Boligministeriet har ikke fastsat ret- ningslinjer for denne fordeling, men har helt overladt administrationen heraf til kommu- nerne. En kommunalbestyrelse kan vælge den praksis, at ansøgninger om påbegyndel- sestilladelser principielt bevilges efter det tidspunkt, ansøgningerne indkommer til kommunalbestyrelsen, men den kan også tage særlige hensyn til eventuelle særlige omstændigheder for den enkelte bygherre. Jeg tænker i denne forbindelse f. eks. på til- fælde, hvor bygherren vil stå uden bolig, el- ler hvor han har forpligtet sig til at bygge på sin grund inden en nærmere fastsat frist.

Kommunalbestyrelserne vil, når amtsrå- dets bemyndigelse foreligger, kunne tilrette- lægge en smidig administration. De vil kunne meddele tilladelse til påbegyndelse af et byggeri i et senere kvartal, således at en planlægning af byggeriet kan finde sted under hensyn til det således fastsatte påbe- gyndelsestidspunkt. Dette er jo navnlig af betydning for større industrialiserede pro- jekter, der skal opføres efter en tidsplan, som rækker over flere kvartaler.

Jeg vil gerne sige, at denne ordning er helt parallel med den, der har været gæl- dende i hovedstadsregionen siden 30. okto- ber 1972, og denne ordning har ikke givet anledning til kritik.

Hvis kommunalbestyrelsen mener, at den af amtet tildelte kvota er for lille til i rime-

ligt omfang at tillade reguleret byggeri i kommunen, så må kommunalbestyrelsen optage drøftelse med amtsrådet herom.

Amtsrådenes opgave er, som jeg har nævnt, at fordele amtets kvota mellem kommunerne, således at de enkelte kommu- nalbestyrelser kan tillade påbegyndelse af reguleret byggeri i et nærmere bestemt om- fang. Amtsrådene må ved fordelingen af kvoterne mellem kommunerne tage hensyn til udviklingen i området som helhed. For- delingen skal dog ikke alene afhænge af, hvorledes aktiviteten har været i den pågæl- dende kommune i den periode, der ligger til grund for reguleringen, men der må også tages fornødent hensyn til særlige udvik- lingsområder inden for amtet.

Reguleringen skulle herved blive langt mere smidig end den hidtidige regulering i hovedstadsområdet, hvor alene det hidti- dige byggeri i den nævnte 2 års periode blev lagt til grund for kvoternes tildeling.

Med den bemyndigelse, som amtsrådet nu har fået til at foretage fordelingen mellem kommunerne, så kan for store kvoter til mere stagnerende områder, områder, der er udbygget, udnyttes til gavn for områder med voksende udbygning.

Boligministeriet har henstillet til amter- ne, at der snarest foretages en kvartalsvis fordeling af årets kvota indtil 1. oktober 1974, og at de bemyndiger kommunalbesty- relserne til at udstede påbegyndelsestilladel- ser inden for fastsatte kvartalskvoter.

Det tilsigtes herved at få fastlagt en pas- sende rytme for byggeriet, således at påbe- gyndelserne kan fordeles rimeligt over hele året, naturligvis ikke med samme omfang vinter og sommer, men dog således, at der ikke periodevis kommer et forstærket pres på hele byggekapa- citeten. For at sikre over- holdelsen af den forudsatte byggerytme er det fastsat, at byggearbejder, der ikke er påbegyndt inden 3 måneder efter meddelelse om, at tilladelse til påbegyndelse er givet, ikke må påbegyndes, før ny tilladelse er indhentet. En sådan ny tilladelse må kun gives inden for næste kvartalskvota. Dette skulle dels sikre den fastlagte byggerytme, dels motivere den enkelte bygherre til at søge påbegyndelsestilladelse til det tids- punkt, hvor byggeriet rent faktisk ønskes igangsat. Det kan herved undgås, at projek-