

## [Auken.]

ning m. v., som skulle sikre kontrol med landets rekreative områder.

Er loven så effektiv, at ministeren kan forsikre, at grundkøberne ikke kan gennemføre sine projekter? Sikringen af dansk jord mod misbrug var for mange en afgørende forudsætning for en tiltræden af tilslutningen til Fællesskaberne.

**Auken:** Jeg skylder først en indrømmelse med hensyn til en lidt skæv formulering af spørgsmålet. Det randt mig i pennen at formulere det, som om der var tale om udlejning af sommerhuse kun til EF-borgere, men det er klart, at der ikke er tænkt alene på EF-borgere, men også på andre udlændinge — og for den sags skyld også danske borgere. Men det er klart, at de forretningsmæssige interesser især ligger i udlændinges interesse for danske sommerhuse, som de jo ifølge 1959-loven er afskåret fra selv at købe.

Baggrunden for mit spørgsmål er i øvrigt det, at man med stigende undren i dagspressen har kunnet læse om en privatmands planer om at opkøbe ganske betydelige arealer for at kunne bygge sommerhuse med henblik på udlejning af disse sommerhuse til udlændinge, herunder også udlejning af sommerhuse til udlændinge på meget lange åremål, sådan at man reelt omgår det, der var formålet med 1959-lovens bestemmelser. Jeg kan ikke se andet, end at hvis disse projekter gennemføres, vil det være i klar modstrid med de motiver, de bevæggrunde, der lå bag den EF-sommerhuslov, som folketinget i enighed vedtog før vores tilslutning til fællesmarkedet i juni 1972.

Jeg vil derfor håbe, at ministeren her fra folketingets talerstol kan ramme en pæl igennem den usikkerhed, som disse presseforlydender om disse projekter har skabt i befolkningen med hensyn til holdbarheden af de gennemførte EF-jordlove. Hvis der var noget, vi ville komme til livs med de love, var det jo netop den spekulation, som disse projekter er udtryk for.

**Miljøministeren (Helge Nielsen):** Forud for Danmarks indtræden i De europæiske Fællesskaber vedtog folketinget loven om sommerhuse og camping m. v. Ifølge loven kræves der ved erhvervsmæssig udleje

af sommerhuse særlig tilladelse fra miljøministeriet. Lovens hovedformål er at skabe kontrol med den øgede efterspørgsel af jord til erhvervsmæssig udnyttelse til rekreative formål. For at opfylde dette formål administreres sommerhusloven meget stramt. I praksis vil det sige, at der bortset fra overgangssager, dvs. sager, hvor der inden lovens ikrafttræden var foretaget udleje af sommerhuse eller foretaget investeringer med henblik på erhvervsmæssig udlejning, normalt ikke gives tilladelse til erhvervsmæssig udleje af sommerhuse.

En undtagelse fra reglerne om særlig tilladelse gælder for den virksomhed, der er omfattet af lov om restaurations- og hotelvirksomhed, eller virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål. Der kræves ikke tilladelse efter sommerhusloven hertil.

Er der imidlertid til virksomheder knyttet huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, vil virksomhedens godkendelse kræve miljøministeriets tilladelse, og en sådan vil ikke blive givet.

Jeg er opmærksom på, at der i dagspressen har verseret forlydender om, at en privatperson agter at opkøbe store arealer i Nordjylland for at bebygge dem med sommerhuse til udlejning. Da jeg imidlertid endnu ikke har modtaget henvendelser eller konkrete andragender, kan jeg ikke på indværende tidspunkt udtale mig endeligt om sommerhuslovens forhold til de nævnte projekter.

Det må dog understreges, at jeg på grundlag af de yderst sparsomme oplysninger vanskeligt kan forestille mig, at projekterne kan realiseres, uden at der kræves tilladelse fra miljøministeriet. Hvis det oven i købet er meningen, at der skal lejes ud for en lang periode ad gangen til andre EF-borgere, kan jeg oplyse, at sådanne aftaler om lejeforhold vil være ugyldige, såfremt de må antages at være indgået med det formål at omgå bestemmelserne i 1959-loven om erhvervelse af fast ejendom. Efter denne lov kan personer, der ikke har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministeriets tilladelse erhverve adkomst til fast ejendom her i landet.

**Auken:** Jeg vil gerne sige ministeren mange tak for det klare og utvetydige svar,