

[Boligministeren.]

med et udvalgsflertal kun kan standse reglernes virkning, hvis det samtidig sikres, at det offentlige på anden måde får dækket dette indtægtstab.

Jeg vil dernæst gøre nogle bemærkninger om de lovforslag, som også er led i boligløsningen, men som ikke fremsættes sammen med dem, jeg her har omtalt.

Ændringerne i lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene var et vigtigt led i forårets debatter. De forslag, der blev fremsat dengang, blev kritiseret på forskellige punkter. Man drøftede især spørgsmålet om, hvorvidt reglerne om omkostningsbestemt leje og bolignævn burde gælde i hele landet, og om afgrænsningen af de ejendomme, som skal omfattes af reglerne om beboerdemokrati og bytteret. Herudover var der visse indvendinger i forbindelse med lovforslagenes processuelle bestemmelser.

På dette grundlag bad boligminister Helge Nielsen de to parter, der havde indgået forligsskitsen af 30. november 1972 om lejelovsændringen, om at forhandle videre med henblik på i enighed at komme med nye forslag vedrørende disse spørgsmål.

Parterne har erklæret sig villige hertil, og jeg har forstået, at forhandlingerne, der foregår med teknisk bistand fra boligministeriet, nu er ved at nærme sig en afslutning. Jeg håber, resultatet bliver positivt, således at lovforslagene i så vidt omfang som muligt kan tage hensyn til parternes intentioner. Jeg har fundet det rigtigt foreløbig at afvente resultatet af disse forhandlinger, men jeg lægger på den anden side vægt på at kunne fremsætte disse to forslag i folketinget i den allernærmeste fremtid.

Forslaget til lov om indekslån indeholdt en bestemmelse om, at lov om boligbyggeri skulle tages op til revision i folketingsåret 1973-74 med henblik på en tilpasning af reglerne til indekslåneordningen. Lovforslaget vil på denne baggrund ikke blive genfremsat som et selvstændigt lovforslag, men reglerne vil blive indpasset i lov om bolig-

byggeri. Der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagere fra boligministeriet, boligselskaberne og realkreditinstitutterne med den opgave at finde frem til den mest hensigtsmæssige tilrettelæggelse af ordningen. Sideløbende hermed undersøges forskellige spørgsmål i forbindelse med afsætningen af de indeksregulerede gældsbeviser.

Endelig arbejdes der internt i boligministeriet med forberedelser til en revision af loven om boligbyggeri, herunder dens støtte-regler om kollegiebyggeri. Det er i loven specielt fastsat, at de skal revideres i dette folketingsår.

Jeg regner med at have det endelige forslag klar til fremsættelse i december måned.

Jeg vil til slut gerne fremsætte nogle bemærkninger om de økonomiske konsekvenser af den lovgivning, som her foreslås gennemført, og af de love, der blev gennemført ved 3. behandling den 15. juni 1973.

Den økonomiske målsætning var jo, at lovkomplekset skulle medføre en samlet styrkelse af det offentlige økonomi på 1,5 milliarder kr. pr. finansår.

Hverken boligministeren, finansministeren eller folketingets boligudvalg havde tænkt sig, at denne økonomiske styrkelse skulle være gennemført fuldt ud pr. 1. april 1974. Alligevel har offentliggørelsen af finansplanen for 1974-75 givet anledning til kritiske bemærkninger i retning af, at de forudsatte besparelser ikke er blevet nået.

Jeg vil gerne på denne baggrund sige, at de gennemførte love og de lovforslag, jeg her har omtalt, i alt vil bevirke en samlet styrkelse af statsøkonomien på godt 1 milliard kr. i 1974-75 og på 1,4-1,5 milliarder kr. i hvert af de følgende år. Det må herefter siges, at alene for statens vedkommende er vi nået ganske langt allerede i det kommende finansår, og hvis stat og kommuner betragtes under ét, vil målet være nået fra og med finansåret 1975-76.

De fremsatte boligforslag er udformet efter de retningslinjer, som et flertal i folketinget har tiltrådt, men det er ikke udtryk for, at regeringen ikke gerne ser en bredere