

[Boligministeren.]

muligt tages hensyn til resultatet af det udvalgsarbejde, som foregår vedrørende samordning af skatter og sociale ydelser samt — for pensionisternes vedkommende — udvalgsarbejdet vedrørende en pensionsreform.

Dette arbejde er ikke afsluttet, men da forslaget også har nøje sammenhæng med de øvrige boligpolitiske foranstaltninger, har regeringen fundet det rigtigt at fremsætte forslaget nu uden at afvente afslutningen af det nævnte udvalgsarbejde. Jeg har forstået, at der i udvalgsarbejdet vedrørende samordning af skatter og sociale ydelser måske i løbet af kort tid kan foreligge visse foreløbige resultater. Hvis dette sker og disse resultater måtte tale derfor, er jeg indstillet på under forslagets behandling her i tinget at stille ændringsforslag. Med hensyn til udvalgsarbejdet vedrørende en pensionsreform er det mit indtryk, at der næppe kan ventes resultater så betids, at det kan være rigtigt at lade lovforslagets færdigbehandling afvente dette.

Forslaget til ændring af lov om boligbyggeri er en genfremsættelse af det lovforslag, der blev fremsat den 17. maj 1973. Bidragene fra de ældre almennyttige afdelinger til landsbyggefonden er dog — i overensstemmelse med indstillingen fra et flertal i boligudvalget — foreslået nedsat til $\frac{1}{4}$ pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering i finansåret 1974-75 stigende med $\frac{1}{4}$ pct. i hvert af de følgende 3 finansår til i alt 1 pct. af ejendomsværdien. Herudover foreslås det, at afdelinger, der er taget i brug i 1963 og 1964, nøjes med halvt bidrag.

Forslaget af 17. maj 1973 til lov om et udligningsbidrag til staten af visse faste ejendomme genfremsættes som forslag til lov om et udlejningsbidrag til det offentlige.

Navneforandringen skyldes ønsket om at undgå forveksling med udligningsbidragene i den kommunale lovgivning. Navneforandringen dækker også over den realitet, at bidragspligten er foreslået udvidet til at omfatte ikke blot beboelsesejendomme, men i princippet alle udlejede ejendomme, altså også udlejede erhvervsjendomme.

Under behandlingen af forslaget i sidste folketingsår gav boligministeren udtryk for, at det ville blive overvejet, om kommunerne burde have provenuet af bidraget eller en del heraf mod ændring af andre refusions-

ordninger. Der er i samarbejde med kommunerne undersøgelser i gang om dette spørgsmål. Det er i lovforslaget foreløbig foreslået, at beløbene indgår i statskassen, men når undersøgelserne er afsluttet, vil der kunne blive tale om ændringsforslag på dette punkt.

Når forslaget er udvidet til også at omfatte udlejede erhvervsjendomme, må det ses på baggrund af de administrative vanskeligheder, afgrænsningen af sådanne ejendomme ville medføre. Det må nok også erkendes, at udlejere i erhvervssektoren ikke har fået mindre konjunkturstigning end i boligsektoren.

Disse synspunkter har ført til denne udvidelse af lovens område, som anslås at ville medføre et merprovenu på 100 mill. kr. årligt, når loven får fuld virkning.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at for den boligmasse, som vi her behandler, har stigningen fra 14. til 15. almindelige vurdering været meget beskeden. For den store masse udgør den gennemsnitlige stigning omkring 7 pct.

Lovforslaget er i øvrigt ændret i overensstemmelse med indstillingen fra et flertal i boligudvalget.

Bidraget foreslås således pålagt med 1 pct. i 1974-75, $1\frac{1}{2}$ pct. i 1975-76 og 2 pct. i 1976-77, alt af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Der er endvidere indsat en bestemmelse om, at såfremt reglerne om omkostningsbestemt leje skulle vise sig at medføre urimelige lejeforhøjelser, når forrentningsprocenten stiger og der herudover skal være dækning for løbende driftsudgifter, kan boligministeren efter forhandling med folketingets boligudvalg fastsætte, at stigning af forrentningsprocent og den hertil svarende stigning af udlejningsbidraget ikke skal kunne gennemføres.

Dette betyder, at den del af lejen, der går til afkastning, da må stabiliseres på det lavere niveau, således at denne del af lejen ikke skal forhøjes yderligere. Det betyder også, at udlejningsbidraget i givet fald vil give et mindre provenu end forudsat. For det tilfælde, at dette skulle ske, har udvalgsflertallet imidlertid også aftalt, at de i fællesskab vil sikre, at de manglende midler tilvejebringes på anden måde.

Den aftale, der således er indgået, og hvoraf en del her søges lovfæstet, forstår jeg sådan, at jeg som boligminister sammen